



Certificate Number 5573
ISO 9001
OHSAS 18001

SISTEMA AMBIENTE S.P.A.

Prot. n° 4716 del 22/4/2016

**ATTO DI COTTIMO RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE del VERDE
PUBBLICO del COMUNE DI LUCCA - ANNO 2016 (1° SEMESTRE)
SFALCI EXTRA SCUOLE – LOTTO N. 3 – CIG: 6535695222**

L'anno 2016 e questo giorno 15 (quindici) del mese di Marzo, presso la sede legale di Sistema Ambiente S.p.A. sita in Lucca, Loc. Borgo Giannotti, Via delle Tagliate III n. 136, si procede alla stipula della presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

a) il Dott. Romani Matteo, nato a Lucca il 18 Aprile 1973, C.F. RMNMTT73D18E715L, in qualità di Presidente e legale rappresentate, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente nell'interesse, in nome e per conto di SISTEMA AMBIENTE S.P.A, con sede legale in Lucca, via delle Tagliate III n. 136, partita IVA/C.F./Iscrizione R.I. di Lucca n. 01604560464, capitale sociale € 1.935.000,00 i.v., che rappresenta (di seguito, per brevità, denominata "Stazione Appaltante" o "Committente");

E

b) il Sig. Pardini Antonio, nato a Lucca, il 31/12/1967, C.F. PRDNTN67T31E715L, residente in Lucca – fraz. Nozzano (Lu), Via Bordogna 1554, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della SOC. AGRITER snc di Celli Andrea e Pardini Antonio, con sede legale in Lucca – fraz. Nozzano (Lu), Via Bordogna 1554, partita IVA/C.F./Iscrizione R.I. di Lucca n. 01869380467, Iscritta con la qualifica di Impresa agricola, n. REA 103490 (di seguito, per brevità, denominata "Appaltatore")

PREMESSO

- che, con lettera Prot. n. 22494 del 28.12.2015, Sistema Ambiente Spa ha indetto una procedura negoziata, a mezzo cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 9-11 del D.Lgs 163/06 e s.m., per l'affidamento - per il primo semestre dell'anno 2016 - del servizio di sfalcio del verde pubblico suddiviso in 3 lotti;

- che, al termine delle operazioni di gara, la SOC. AGRITER snc di Celli Andrea e Pardini Antonio è risultata aggiudicataria provvisoria del Lotto n. 3 relativo agli sfalci c/o Circostrizioni n. 1,3,5, 6 e 9, di cui al Computo Metrico estimativo che si allega al presente atto sotto la lettera A, per un importo di € 34.047,00 (euro trentaquattromilazeroquarantasette/00) derivante da un ribasso del



Certificate Number 5573
ISO 9001
OHSAS 18001

12,70 % sull'importo a base di gara pari ad € 39.000,00 – oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 350,00 ed oltre IVA – così come risulta dall'offerta presentata dall'Appaltatore che si allega al presente atto sotto la lettera B;

- che l'Appaltatore è in possesso di idonea copertura assicurativa RCT/RCO, con massimali adeguati, come da polizza della FATA Assicurazioni Danni spa n.000005009023172946, in regola con il pagamento del premio fino al 26/10/2016;

- che l'Appaltatore ha presentato idonea garanzia fideiussoria n.000005009023236775 della compagnia FATA Assicurazioni Danni spa, rilasciata dall'ag. Lucca 043 in data 21/01/2016 per l'importo di € 4.368,42;

- che l'Appaltatore ha trasmesso l'elenco dei lavoratori addetti allo sfalcio ed allegato in copia al presente contratto sotto la lettera C;

- che, nei confronti dell'Appaltatore, è stata verificata l'idoneità tecnico professionale a mezzo acquisizione della Visura Camerale in corso di validità, nonché Dichiarazioni sostitutive di certificazioni attestanti la nomina del medico competente, del Responsabile di Prevenzione e Protezione aziendale e del Responsabile dei lavoratori per la sicurezza;

- che, nei confronti dell'Appaltatore, è stata verificata la regolarità contributiva a mezzo Documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) del 11/03/2016;

- che, con lettera Prot. n. 1224 del 19 gennaio 2016, la Committente ha comunicato all'Appaltatore l'aggiudicazione definitiva del servizio oggetto del presente atto

le parti, tutto ciò premesso, convengono e stipulano quanto segue

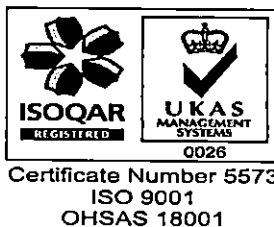
ART. 1- PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO

Oggetto del presente contratto è l'affidamento, da parte di sistema Ambiente S.p.A. alla ditta SOC. AGRITER snc di Celli Andrea e Pardini Antonio, del servizio di sfalcio delle aree a verde del Comune di Lucca "extra scuole comunali - Lotto 3".

Gli interventi affidati sono quelli indicativamente richiamati nel Computo metrico estimativo che, pertanto, rappresenta un quadro sinottico degli interventi da eseguire anche se non esaustivo degli stessi.



ART. 3 – IMPORTO DEL CONTRATTO

Il prezzo contrattuale presunto di € 34.047,00 (euro trentaquattromilazeroquarantasette/00) oltre IVA cui sono da aggiungere € 350,00, IVA esclusa, quali oneri per la sicurezza.

Le parti si danno atto che l'appalto è a misura e che, pertanto, verranno riconosciute e liquidate le sole prestazioni completamente realizzate, secondo giudizio insindacabile della Committente o di tecnico da essa incaricato.

ART. 4 - CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il servizio s' intende affidato all'Appaltatore con l'osservanza scrupolosa e completa di tutte le condizioni previste nel Capitolato speciale d'appalto che si allega al presente atto sotto la lettera D, nel Computo metrico estimativo, nelle Regole di sicurezza (Allegate al presente atto sotto la lettera E) e negli articoli che seguono.

ART. 5 - OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1) Le parti, con la sottoscrizione del presente contratto, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come disciplinati dalla Legge n. 136/2010 e s.m.. In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 di detta legge, tutti i movimenti finanziari relativi al presente atto debbono essere registrati su apposito/i conto/i corrente/i dedicato/i e debbono essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale.

2) L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che la Stazione Appaltante risolverà il contratto in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o delle società Poste Italiane S.p.A.

ARTICOLO 6 – DURATA DEL SERVIZIO E PROROGA TECNICA

Il servizio avrà durata fino al 30.06.2016 (1° semestre) con decorrenza dalla stipula del presente contratto e scadrà a pieno diritto senza obbligo di disdetta e/o preavviso.

Nel corso dell'appalto, a Sistema Ambiente SpA, potrà subentrare, quale ente committente, il Comune di Lucca.

Qualora allo scadere del presente appalto non siano state completate le formalità relative al nuovo appalto con il conseguente affidamento del servizio, l'Appaltatore dovrà garantirne l'espletamento fino alla data di assunzione del servizio da parte della Ditta subentrante e comunque per un periodo non eccedente sei mesi a far data dalla scadenza dell'appalto (c.d. proroga tecnica) mantenendo



inalterate le condizioni contrattuali pattuite, le caratteristiche tecniche ed i livelli dei servizi offerti. In tale ipotesi, gli interventi dovranno essere effettuati ai medesimi patti, prezzi e condizioni fissate dal presente atto.

ART. 7 – PAGAMENTO CORRISPETTIVO

Per gli interventi previsti in questo appalto verrà riconosciuto un corrispettivo secondo i prezzi unitari previsti nel Computo metrico allegato, come risultanti dopo l'applicazione del ribasso unico percentuale del 12,70 %, il cui prezzo è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il servizio compiuto a perfetta regola d'arte, compreso anche il trasporto e smaltimento a discarica autorizzata del materiale di risulta proveniente dalle operazioni di sfalcio nonché di eventuali rifiuti rinvenuti sui luoghi d'intervento.

Saranno riconosciute e liquidate le sole prestazioni completamente realizzate e documentate mediante apposita scheda redatta dalla Committente e da questa sottoscritta unitamente all'Appaltatore.

Il pagamento del corrispettivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, avverrà entro 60 gg. d.f.f.m. a presentazione di regolare fattura attestante l'avvenuta esecuzione degli interventi.

La fattura dovrà essere emessa solo dopo la verifica della contabilità degli interventi da parte della S. A. e previo nullaosta di quest'ultima.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti i costi per lo smaltimento/recupero dei materiali di risulta provenienti dalle operazioni di potatura del verde pubblico e rifiuti.

Il pagamento della fattura verrà effettuato previa acquisizione di DURC.

ART. 8 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

1) Sarà consentito l'accesso al cantiere solo ed esclusivamente alle persone incluse nell'elenco allegato al presente atto sotto la lettera C. L'Appaltatore si obbliga a designare il responsabile della conduzione tecnica degli interventi e della gestione degli aspetti disciplinari e antinfortunistici. Tale responsabile deve essere persona con qualifica, conoscenze e competenze adeguate all'importanza degli interventi oggetto dell'appalto.

L'Appaltatore dichiara altresì, in conformità a quanto promosso dalla Committente, che coopererà e coordinerà, nel rispetto del D.Lgs. 81/08 e s.m., con le eventuali altre imprese eventualmente coinvolte in interventi all'interno del cantiere per attuare gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui possono essere esposti i lavoratori e dovuti alle interferenze tra i lavoratori



dell'Appaltatore e i lavoratori della Committente e/o di altre ditte e/o lavoratori autonomi.

2) L'Appaltatore dovrà provvedere a predisporre ed organizzare l'attuazione delle misure di prevenzione e protezione per quanto riguarda i rischi specifici riferiti al contenuto tipico della propria attività. In particolare deve accertarsi che il personale della sua impresa abbia in dotazione i D.P.I. idonei e necessari per la protezione di eventuali rischi specifici presenti nelle fasi di esecuzione degli interventi affidati o per la protezione contro i rischi specifici ambientali.

3) L'Appaltatore si impegna ad utilizzare propri mezzi ed attrezzature adeguati al lavoro da svolgere ed idonei ai fini della sicurezza e alla tutela dell'ambiente, tenuti in perfetto stato di manutenzione.

4) L'Appaltatore, inoltre, dichiara di avere effettuato, sul proprio personale impiegato per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, tutti gli accertamenti sanitari e le visite mediche periodiche (previste dal D. Lgs. 81/08 e s.m.) atte a verificare l'idoneità del personale stesso a svolgere l'incarico affidato. L'Appaltatore si impegna inoltre a fornire immediatamente i documenti che attestino quanto sopra se richiesti dalla Committente.

5) L'Appaltatore garantisce che il personale ha ricevuto l'informazione e la formazione sui rischi legati alle mansioni oggetto dell'appalto, sulle modalità d'uso dei macchinari, degli impianti e delle attrezzature e dei mezzi di protezione individuali e collettivi previsti per le specifiche lavorazioni

6) L'Appaltatore si obbliga inoltre a garantire la stretta osservanza da parte dei propri dipendenti di eventuali procedure, regolamenti predisposti dalla Committente e alla ulteriori misure di sicurezza indicate nelle Regole di sicurezza allegate al presente contratto.

7) Nel caso l'Appaltatore verifichi, in funzione dell'attività svolta, il sorgere di situazioni di rischio per il personale presente sull'area degli interventi, deve informare immediatamente il personale responsabile preposto dalla Committenza.

8) L'Appaltatore garantisce alla Committente la più corretta e scrupolosa applicazione, nei confronti dei propri dipendenti dei livelli normativi e retributivi previsti dai vigenti contratti collettivi di lavoro di categoria e dichiara di rispettare gli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla legge.

9) L'Appaltatore si obbliga ad evitare ogni comportamento (omissivo e commissivo) proprio e/o dei propri dipendenti, in violazione di disposizioni di legge di qualsivoglia fonte informativa, in materia di inquinamento dell'ambiente, salvo, in ogni caso il ritorno dell'eventuale danno subito dal committente. In particolare l'appaltatore si obbliga a rispettare le procedure e i regolamenti aziendali in materia di tutela dell'ambiente.



10) L'Appaltatore si obbliga ad informare tempestivamente la Committente, per scritto, dell'insorgenza e la cessazione delle circostanze di forza maggiore che non consentano l'adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto e si obbliga altresì a prendere tutti i provvedimenti atti a limitarne gli effetti. La circostanza di forza maggiore dovrà, comunque, essere provata dall'Appaltatore a richiesta del committente.

11) Al termine di ogni intervento, l'impresa appaltatrice deve provvedere alla raccolta immediata dei rifiuti e di eventuali reflui provenienti dall'attività svolta e comunque presenti sull'area di lavoro nonché, previa la loro presa in carico, al trasporto e smaltimento in impianti autorizzati nel pieno rispetto delle normative vigenti.

12) L'impresa appaltatrice deve assicurare il suo intervento immediato, e comunque non oltre le 24 ore dalla richiesta, in qualsiasi operazione di manutenzione del " Verde Pubblico" formante oggetto dell'Appalto, per tutta la durata dello stesso ed in qualsiasi momento dell'anno, su specifica richiesta della Committenza in tutti quei casi in cui, quest'ultima, a suo insindacabile giudizio, ne evidenzia la necessità. Gli oneri derivanti dalle attività suddette competono totalmente all'impresa appaltatrice.

ART. 9 - PENALI

La penale per il ritardo - rispetto ai tempi indicati dal Responsabile del servizio - nell'ultimazione di ciascun intervento commissionato, qualora imputabile all'Impresa, previa contestazione scritta degli addebiti e valutate le eventuali osservazioni dell'impresa da far pervenire non oltre 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla contestazione, è stabilita in € 100,00 (euro cento/00) per ogni giorno di ritardo successivo al primo.

Nel caso di irregolarità riscontrate nell'esecuzione del servizio, di ciascun intervento commissionato, la S.A., previa contestazione scritta degli addebiti e valutate le eventuali osservazioni dell'impresa da far pervenire non oltre 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla contestazione, potrà applicare una penale fino ad un massimo di € 1.500,00 a seconda della gravità dei fatti contestati, della recidività e delle conseguenze dannose che ne siano derivate per la S.A., ivi compreso il c.d. danno all'immagine.

La mancata asportazione dei materiali di risulta, degli eventuali rifiuti recuperati nonché degli strumenti per la delimitazione del cantiere e/o per la regolamentazione del traffico, entro 24 h dal termine dell'intervento, comporterà, per ciascun intervento commissionato, l'applicazione di una penale di € 150,00 per ogni giorno di ritardo.



Nel caso in cui l'Appaltatore non sia in grado di fornire adeguati giustificativi relativi allo smaltimento dei materiali di risulta dell'attività svolta e degli eventuali rifiuti recuperati, la S.A., previa contestazione scritta degli addebiti e valutate le eventuali osservazioni dell'impresa da far pervenire non oltre 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla contestazione, potrà applicare una penale fino ad un massimo di € 1.500,00, fatta salva la facoltà di risoluzione del contratto.

In ipotesi di mancata o incompleta esecuzione, la S.A. non liquiderà le prestazioni non eseguite ovvero non esattamente eseguite.

La S.A. si riserva di far eseguire ad altri il mancato o incompleto o trascurato servizio e di acquistare il materiale occorrente da altri, con oneri a carico dell'appaltatore inadempiente. L'esecuzione d'ufficio delle prestazioni oggetto dell'appalto potrà essere preceduta da formale diffida ad adempiere.

Per le penalità o gli eventuali danni o spese di cui sopra verrà emessa una fattura da della S.A Spa. L'importo verrà recuperato in sede di liquidazione della fattura emessa dalla ditta.

ART. 10 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Le parti convengono espressamente che, oltre a quanto previsto in generale dall'art. 1453 del C.C. per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., le seguenti fattispecie:

- mancato pagamento da parte dell'appaltatore di somme dovute a titolo retributivo e/o contributivo obbligatorio nei confronti dei propri dipendenti; mancata applicazione dei contratti collettivi; impiego di personale non dipendente dall'impresa appaltatrice;
- quando l'appaltatore si rende colpevole di frode o negligenza grave;
- apertura di una procedura concorsuale a carico della ditta esecutrice del servizio;
- messa in liquidazione o in altri casi di cessazione di attività da parte dell'impresa esecutrice del servizio;
- interruzione ingiustificata del servizio;
- ulteriori inadempienze dell'impresa esecutrice del servizio dopo la comunicazione di n. 3 penalità per lo stesso tipo di infrazione;
- ritardo o inadempimento ingiustificato che si protragga per oltre sette giorni;
- operatività della clausola risolutiva espressa di cui al precedente art.5;



- quando non viene rispettato, anche in parte, il capitolato speciale d'appalto.

Nelle ipotesi sopra indicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione della S.A. di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, trasmessa per lettera raccomandata o tramite posta elettronica certificata (pec).

Qualora la S.A. si avvalga della presente clausola, la stessa si rivarrà sull'impresa esecutrice del servizio a titolo di risarcimento dei danni subiti per tale causa.

ART. 11 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dal presente contratto saranno deferite alla Autorità Giurisdizionale Ordinaria. Il Foro competente è in via esclusiva quello di Lucca. Non è ammesso l'arbitrato.

ART. 12 – TRATTAMENTO FISCALE

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto all'imposta di registro in caso d'uso, ai sensi dell'art.5, comma 2, del DPR. N. 131 del 26/04/1986 e s.m..

L'I.V.A. è per legge a carico della Stazione Appaltante.

ART. 13 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m., la Sistema Ambiente SpA informa che tratterà i dati personali contenuti nel presente contratto esclusivamente per le finalità e con le modalità connesse all'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il titolare del trattamento dei dati è Sistema Ambiente S.p.A.; il Responsabile del trattamento dei dati è l'Ing. Roberto Enrico Paolini.

ART. 14 – RICHIAMO PER QUANTO NON PREVISTO

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare, la Legge Regione Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m., il Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs 163/2006 e s.m. e la normativa sulla sicurezza di cui al D.Lgs.81/08 e s.m.

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto di cottimo, ancorché non materialmente allegati:

- a) la documentazione presentata dall'Appaltatore;
- b) la documentazione acquisita da Sistema Ambiente S.p.A. a seguito delle verifiche di legge.



Letto e confermato il presente atto viene come appresso sottoscritto.

per SISTEMA AMBIENTE S.p.A.

Dott. Romani Matteo

per SOC. AGRITER snc di Celli A. e Pardini A.

Sig. Pardini Antonio

SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE A VERDE EXTRA SCUOLE E FABBRICATI - LOTTO 3
Circoscrizioni n 1, 3, 5, 6 e 9
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO/ELENCO PREZZI
1° semestre 2016

taglio erba				
nome area	n° interv. annui	Quantità indicative mq	costo unitario base	Costo totale
Area a verde limitrofa al fossato sito tra gli edifici 476/abcd, 476/efgh e le case ater in loc.	3	1300	€ 0,090	€ 351,00
Circoscrizione nr. 3 S.Anna Viale Einaudi	2	1845	€ 0,070	€ 258,30
Centro Anziani Monte S.Quirico Via Poveri Vecchi	2	13490	€ 0,070	€ 1.888,60
Casa di riposo Villa S.Maria Maggiano	2	7635	€ 0,070	€ 1.068,90
Canile Municipale Via Santeschi Pontetetto	1	7570	€ 0,070	€ 529,90
Area interna a piazza Caduti dei Lager e P.zza Togliatti	3	7795	€ 0,070	€ 1.636,95
Area esterna agli impianti sportivi in Ponte a Moriano	3	1110	€ 0,070	€ 233,10
Area a verde Via Pisana - Via Sardi (compreso tratto fino a Via Narducci)	3	2120	€ 0,070	€ 445,20
Area a verde posta davanti al cancello dell'acquedotto sulla curva di Via Don Sturzo	1	7030	€ 0,070	€ 492,10
Parco della Rimembranza Ponte S.Pietro	3	300	€ 0,080	€ 72,00
Aiuola in angolo Via Einaudi	3	300	€ 0,070	€ 63,00
Area a verde limitrofa all'uscita dell'autostrada casello s.donato	2	12300	€ 0,150	€ 3.690,00
Massa Pisana: area antistante ex scuola elem. A corredo di strutt. Polivalente	3	3325	€ 0,070	€ 698,25
Area a verde circostante il punto di accogl. Turistica in V.le Luporini	3	150	€ 0,090	€ 40,50
Area a verde antistante la Chiesa di S.Maria a Colle	3	705	€ 0,070	€ 148,05
Area a verde a lato della sede circoscrizionale area compresa tra Via Einaudi e Via Matteotti	3	10870	€ 0,070	€ 2.282,70



SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE A VERDE EXTRA SCUOLE E FABBRICATI - LOTTO 3

Circoscrizioni n 1, 3, 5, 6 e 9

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO/ELENCO PREZZI

1° semestre 2016

Area a verde a corredo di Piazza S. Ansano	1	210	€ 0,070	€ 14,70
--	---	-----	---------	---------

Area a verde a corredo della 167 a lato della strada prov. Di S. Alessio	3	1335	€ 0,070	€ 280,35
--	---	------	---------	----------

Area a verde a corredo della "167" in Custer de Nobili S. Maria a Colle	3	965	€ 0,080	€ 231,60
---	---	-----	---------	----------

Area a verde "167" di Via Volpi ang. Via Landi Ponte a Moriano	3	1565	€ 0,070	€ 328,65
--	---	------	---------	----------

Area a giochi retrostante il Teatro del Popolo a Ponte a Moriano compreso parcheggio esterno	3	3040	€ 0,070	€ 638,40
--	---	------	---------	----------

Area a corredo di Villa Pardini	3	815	€ 0,070	€ 171,15
---------------------------------	---	-----	---------	----------

Area a verde Parco della Rimembranza Nozzano	3	740	€ 0,080	€ 177,60
--	---	-----	---------	----------

Via Don Sturzio	3	1400	€ 0,070	€ 294,00
-----------------	---	------	---------	----------

Angolo Via Viani-Via Arrigo Benedetti - Ponte a M.	2	730	€ 0,070	€ 102,20
--	---	-----	---------	----------

parcheggio mercato S. Maria del Giudice	3	90	€ 0,070	€ 18,90
---	---	----	---------	---------

Area 167 Loc. Case Nuove Via della Chiesa XXIV S. Maria a Colle	5	1550	€ 0,080	€ 620,00
---	---	------	---------	----------

Parco gioco e area pic-nic parco fluviale Ponte a Moriano	5	7745	€ 0,080	€ 3.098,00
---	---	------	---------	------------

Via Giovanni Amendola	3	1500	€ 0,070	€ 315,00
-----------------------	---	------	---------	----------

Davanti condominio PDZ - Via Vecchia Pisana 3593 Montuolo	1	1000	€ 0,070	€ 70,00
---	---	------	---------	---------

p.zzale Petroni Monte S. Quirico, scarpata del parcheggio inerbito	3	1000	€ 0,080	€ 240,00
--	---	------	---------	----------

parcheggio Via Matteotti	3	545	€ 0,070	€ 114,45
--------------------------	---	-----	---------	----------

Aiuola spartitraffico di fianco bar p.zzale petroni	1	630	€ 0,070	€ 44,10
---	---	-----	---------	---------

Circoscrizione nr. 8 Ponte a Moriano Via S. Gemignano	2	270	€ 0,070	€ 37,80
---	---	-----	---------	---------

SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE A VERDE EXTRA SCUOLE E FABBRICATI - LOTTO 3
Circoscrizioni n 1, 3, 5, 6 e 9
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO/ELENCO PREZZI
1° semestre 2016

Via F.lli Rosselli	3	695	€ 0,070	€ 145,95
Foro Boario loc. Montescendi Monte S.Quirico	3	4170	€ 0,070	€ 875,70
Superficie a verde/giochi a lato Via Cavalletti Via Don Minzoni	5	5025	€ 0,080	€ 2.010,00
S.Maria del Giudice: locali INAC (ex Omni) Via XXIV Maggio	3	220	€ 0,070	€ 46,20
S.Maria del Giudice, aree a verde limitrofe alla scuola elementare e alla "167"	3	3550	€ 0,070	€ 745,50
S.Maria a Colle : area a verde tra la scuola Custer de Nobili e la Via Sarzanese	3	1345	€ 0,070	€ 282,45
S.Lorenzo a Vaccoli, area a verde retrostante la scuola elementare	3	1840	€ 0,070	€ 386,40
S.Lorenzo a Vaccoli, area a parcheggio a fronte palestra comunale	3	610	€ 0,070	€ 128,10
S.Anna p.zzale Sforza n. 2 aiuole compreso tratto di connessione	3	360	€ 0,070	€ 75,60
Parcheggio a camper Viale Luporini	3	1225	€ 0,070	€ 257,25
p.zzale Petroni Monte S.Quirico, terrazze e parcheggio inerbito	3	4415	€ 0,070	€ 927,15
vicino INAIL	1	640	€ 0,070	€ 44,80
S.Maria del Giudice, loc. Catro, area a verde attrezzato	3	1050	€ 0,070	€ 220,50

Totale taglio erba

€ 26.841,05

altri interventi

intervento	u_m	n° interv.	quantità	prezzo unitario base	costo intervento

3-INTERVENTI RITENUTI NECESSARI DALLA D.L. E DA EFFETTUARSI SU DISPOSIZIONE DELLA STESSA



SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE A VERDE EXTRA SCUOLE E FABBRICATI - LOTTO 3

Circoscrizioni n 1, 3, 5, 6 e 9

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO/ELENCO PREZZI

1° semestre 2016

Potatura e riforma di siepi di qualsiasi
larghezza compresa eliminazione
meccanica delle piante infestanti
intercalate o comunque inficanti le stesse:

3.1.a	siepi con h. \leq 1,50 m	m	1	120	3,5	€ 420,00
3.1.b	siepi m.1,50 < h \leq 3 m	m	1	120	4,8	€ 576,00
3.1.c	siepi h. >3 m	m	1	20	19	€ 380,00
Totale altri interventi						€ 1.376,00

IMPORTO LAVORI	€ 28.217,05
IMPREVISTI	€ 782,95
TOTALE AFFIDAMENTO	€ 29.000,00
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 350,00



Certificate Number 5573
ISO 9001
OHSAS 18001

ALLEGATO N. 4

OGGETTO: SERVIZIO DI SFALCIO DEL VERDE PUBBLICO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI LUCCA PER IL PRIMO SEMESTRE DELL'ANNO 2016 SUDDIVISO IN 3 LOTTI - PROCEDURA NEGOZIATA, A MEZZO COTTIMO FIDUCIARIO, AI SENSI DELL'ART. 125, COMMA 9-11 DEL D.LGS 163/6 E S.M.

N. CIG LOTTO N. 1: 6535613E73
N. CIG LOTTO N. 2: 6535668BD7
N. CIG LOTTO N. 3: 6535695222

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto PARDINI ANTONIO nato a LUCCA
il 31/12/1967 e residente in LUCCA via BORDOGNA 1554 - NOZZANO
CAP. 55100 in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE
dell'Impresa AGRI TER di Celi e Pardini Snc
con sede in LUCCA Via BORDOGNA 1554 - NOZZANO
CAP. 55100 C.F./P. IVA n. 01869380467

DICHIARA

DI OFFRIRE, PER GLI INTERVENTI DI SFALCIO SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI LUCCA PER IL PRIMO SEMESTRE DELL'ANNO 2016, I SEGUENTI RIBASSI PERCENTUALI¹:

LOTTO N. 1

(importo a base di gara: € 38.000,00 oltre Iva e oneri per la sicurezza pari a € 350,00)

RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO PER IL LOTTO N. 1	
In cifre	In lettere
15,70-...%	QUINDICI/70-.....per cento
ONERI PER LA SICUREZZA AZIENDALI PARI A € 16.50,00 = (MILLESEICENTOCINQUANTA/00)	

Pardini Antonio

(Handwritten marks and signatures)



Certificate Number 5573
ISO 9001
OHSAS 18001

ALLEGATO N. 4

LOTTO N. 2

(importo a base di gara: € 50.000,00 oltre Iva e oneri per la sicurezza pari a € 350,00)

RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO PER IL LOTTO N. 2	
In cifre	In lettere
...4,80...%	QUATTRO/80=.....per cento
ONERI PER LA SICUREZZA AZIENDALI PARI A € 2150,00 (DUE MILI QUATTROCENTOCINQUANTA/00)	

LOTTO N. 3

(importo a base di gara: € 39.000,00 oltre Iva e oneri per la sicurezza pari a € 350,00)

RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO PER IL LOTTO N. 3	
In cifre	In lettere
...12,70...%	DOICI/70=.....per cento
ONERI PER LA SICUREZZA AZIENDALI PARI A € 1750,00 (MILLESETECENTOCINQUANTA/00)	

N.B.: Nel formulare l'offerta economica, il concorrente dovrà tener presente che sono a carico dell'appaltatore i costi per il trasporto e smaltimento del materiale di risulta degli sfalci.

N.B.: DEVE ESSERE ALLEGATA ALLA PRESENTE OFFERTA COPIA DI UN DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO DEL SOTTOSCRITTORE, PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA.

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

[Handwritten initials]



Certificate Number 5573
ISO 9001
OHSAS 18001

ALLEGATO N. 4

N.B.: Indica, inoltre, il seguente ordine di preferenza nel caso risulti aggiudicatario di più lotti.

- 1) Lotto n.03.....;
- 2) Lotto n.02.....;
- 3) Lotto n.01.....

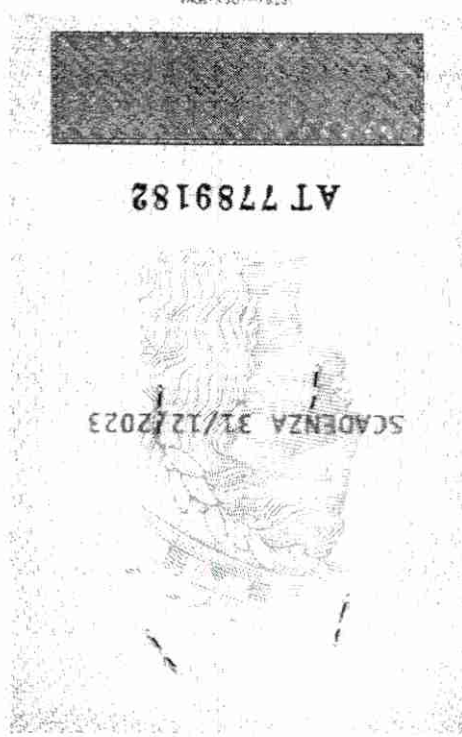
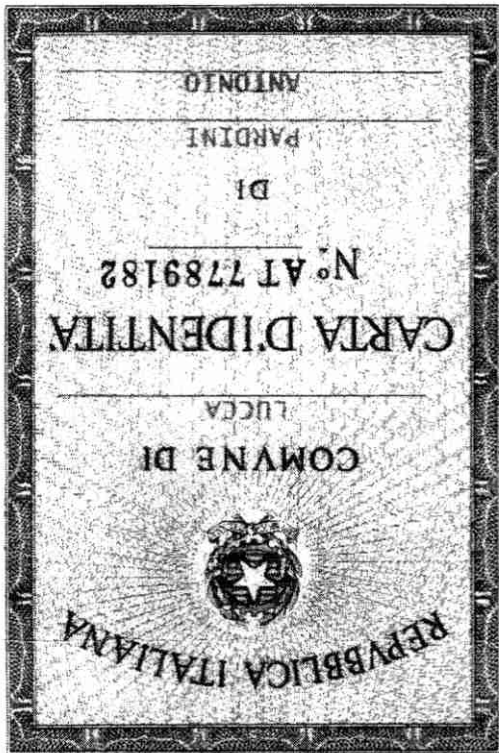
Il RIBASSO PERCENTUALE dovrà essere **formulato con non più di 3 decimali** e dovrà essere indicato in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra la dichiarazione in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida quella in lettere.

Sono vietate abrasioni e correzioni, salvo che queste ultime siano chiaramente confermate e sottoscritte.

In caso di partecipazione di **ATI costituite**, l'offerta economica potrà essere sottoscritta dal solo legale rappresentante dell'impresa capogruppo; In caso di partecipazione di **ATI costituende** l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese raggruppande.

TIMBRO E FIRMA
AGRITER di
CELLI A. & PARDINIA snc
Via Borgogna 1654
35050 NOZZANO (LU)
P.IVA e C.F. 01869380467
Cell. 335 299780 - Email: agriterlu@alice.it

AGRIER di
 CELL.A. & PARDINI A. SNC
 Via Bordogna 1554
 55050 NOZZANO - LU -
 F. 05869380467
 Cell. 335 299780 - Email: agriertu@alice.it



Il Sindaco
 Imprints del dito
 indice sinistro

Antonio Pardini

LUCCA, 30/01/2013

Firma del titolare

Cognome PARDINI

Nome ANTONIO

nato il 31/12/1967

(atto n. 13 del R.L. n. 5 A 1968)

a LUCCA (LU)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza LUCCA-NOZZANO S. PIETRO

VIA VIA DELLA BORDOGNA 1554

Stato civile CONIUGATO

Professione IMPRENDITORE AGRICOLA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTE

Statura 1,70

Capelli CASTANI

Occhi CASTANI

Segni particolari: NESSUNO

K

[Handwritten scribble]



Via Bordogna 1554
55050 Nozzano -LU-
C.F. E P.IVA 01869380467

Tel. e Fax 0583/495779
Cell. 335299780

Spett.le
Sistema Ambiente spa
Via delle Tagliate

55100 Lucca

Nozzano, 17/02/2016

Oggetto: servizio di sfalcio del verde sul territorio del comune di Lucca per il primo semestre dell'anno 2016 - Lotto n. 3 - Extra scuole - N. CIG 6535695222 -

Elenco DPI consegnati ai dipendenti addetti allo sfalcio

Il sottoscritto

Pardini Antonio nato a Lucca il 31/12/1967 C.F. PRD NTN 67T31 E715L, in qualità di Legale rappresentante della ditta "Agriter" snc di Celli A. e Pardini A. con sede in Lucca -fraz. Nozzano- via Bordogna 1554 - C.F. e P.IVA 01869380467, iscritto alla C.C.I.A.A. di Lucca al n. Rea 177531 con attività di esercizio e noleggio di macchine agricole per conto terzi con operatore e movimento terra, Manutenzione parchi, giardini e verde Pubblico

DICHIARA

Che ai dipendenti sotto indicati addetti allo sfalcio sono stati consegnati i seguenti DPI: che con la firma della presente certificano di aver ricevuto:

- Guanti specifici per il tipo di lavoro
- Calzature antiscivolo dotate di puntale in ferro e suola rinforzata con lamina antiperforazione
- Elmetto
- Maschera antipolvere
- Occhiali protettivi
- Cuffie antinfortunistiche

AGRITER di
CELLI A. & PARDINI A. snc
Via Bordogna 1554
55050 NOZZANO -LU-
P. IVA e C.F. 01869380467
Cell. 335 299780 - Email: agriterlu@alice.it

I quali certificano di aver ricevuto i sopracitati DPI

- Pardini Antonio -socio- *[Signature]*
- Celli Andrea -socio- *[Signature]*
- Andreozzi Sergio socio- *[Signature]*
- Balestra Teresio detto Giuliano -operaio specializzato- *[Signature]*
- Pella Stefano -operaio non specializzato- *[Signature]*
- Franceschi Matteo -operaio non specializzato- *[Signature]*
- Asti Roberto - operaio non specializzato - *[Signature]*
- Corti Riccardo - operaio non specializzato *[Signature]*

In fede

[Handwritten signature]



SERVIZIO DI SFALCIO DEL VERDE PUBBLICO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI LUCCA PER IL PRIMO SEMESTRE DELL'ANNO 2016 SUDDIVISO IN 3 LOTTI - PROCEDURA NEGOZIATA, A MEZZO COTTIMO FIDUCIARIO, AI SENSI DELL'ART. 125, COMMA 9-11 DEL D.LGS 163/6 E S.M.

N. CIG LOTTO N. 1: 6535613E73
N. CIG LOTTO N. 2: 6535668BD7
N. CIG LOTTO N. 3: 6535695222

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ART. 1 - INTERVENTI DI SFALCIO

Gli interventi che formano oggetto dell'appalto sono quelli richiamati nei Computi metrici estimativi (allegati A, B e C al presente Capitolato Speciale d'Appalto,).

Essi possono riassumersi come appresso:

a) Rasatura delle superfici erbose: prevedendo un ciclo di interventi variabili nel numero in base alla superficie trattata, gli interventi di rasatura dovranno essere eseguiti, a giudizio della Committente, utilizzando macchine operatrici adatte alle diverse tipologie di intervento presenti nell'area oggetto del presente appalto, con rifinitura meccanica (mediante rifilatore e decespugliatore spalleggiato) o manuale dei bordi, delle scoline, delle recinzioni, dei margini dei viali, del piede delle piante (prestando particolare attenzione a non danneggiare tronchi ed apparati radicali), della base di ostacoli e manufatti, compresa la raccolta ed il trasporto in discarica dei materiali di risulta.

Il materiale di risulta dovrà essere comunque sempre asportato dai marciapiedi e dai percorsi pedonali presenti, con particolare attenzione al materiale che cada nelle zanelle e che potrebbe causare intasamento delle griglie e delle caditoie poste a protezione dei tratti coperti.

Potrà essere richiesto, senza ulteriori oneri a carico della Stazione appaltante, la rimozione dello strato di feltro depositatosi sulle superfici erbose qualora lo stesso possa arrecare danno alla nuova germogliazione.

Di norma il ciclo completo di rasatura delle superfici erbose dovrà completarsi in non più 7 giorni lavorativi.

b) Raccolta dei rifiuti presenti nell'area di intervento: prima di effettuare la rasatura delle superfici si dovrà provvedere alla raccolta dell'eventuale materiale di rifiuto presente. Tale materiale dovrà essere correttamente conferito negli appositi contenitori se presenti in loco predisposti per la raccolta dei rifiuti, ovvero consegnato al servizio pubblico o trasportati presso gli impianti indicati dalla committente.

c) Interventi di ripristino manti erbosi e piantumazioni essenze arboree.

d) Manutenzione e controllo di tutti i dispositivi predisposti per la raccolta e regimentazione delle acque superficiali: dovrà essere effettuata con continuità durante tutto il corso dell'appalto la rimozione dei materiali che impediscano il regolare deflusso delle acque dai dispositivi (esempio chiaviche, bocche di lupo, zanelle, griglie e caditoie) per evitare l'intasamento degli stessi.

La descrizione precedente e quanto indicato nel Computo metrico/Elenco prezzi unitari è data a titolo indicativo allo scopo di redigere un quadro sinottico degli interventi da eseguire.

Sistema Ambiente S.p.A. si riserva la facoltà di introdurre al progetto o alla sua esecuzione quelle varianti che ritenesse necessarie ai fini della buona riuscita e dell'economia dell'intervento, senza che la ditta possa trarne motivo per avanzare pretese di compensi di qualsiasi specie che non siano quelli contrattuali.

Al termine di ogni intervento, l'impresa appaltatrice dovrà provvedere alla raccolta immediata (e comunque non oltre 24 ore) dei materiali provenienti dall'attività svolta nonché al trasporto e smaltimento di questi in impianti autorizzati nel pieno rispetto delle normative vigenti. L'impresa appaltatrice, su richiesta della Committente, dovrà presentare idonea documentazione attestante lo smaltimento dei materiali di risulta provenienti dall'attività svolta e degli eventuali rifiuti rinvenuti sui luoghi di intervento.

L'appaltatore ha la facoltà, **previa autorizzazione espressa della S.A.**, di non effettuare la raccolta del materiale di risulta dello sfalcio a condizione che le erbe sfalciate risultino **minimamente sminuzzate.** **Non è ammessa in ogni caso la fresatura.**

ART. 2 – SERVIZI INERENTI LO SFALCIO D'ERBA

Gli interventi dovranno essere eseguiti a perfetta regolare d'arte e l'impresa appaltatrice dovrà attenersi a tutte le prescrizioni che Sistema Ambiente S.p.A, nelle figure del Responsabile tecnico e/o del personale da questi demandato, riterrà opportuno impartire a proprio insindacabile giudizio.

1) Nelle aree a verde di uso pubblico devono essere effettuati di regola n. 2/3 sfalci secondo il calendario di seguito indicato, salvo diverse disposizioni della Committenza anche a seguito dell'andamento stagionale:

1° sfalcio: Aprile,

2° sfalcio: Maggio;

3° sfalcio: Giugno;

2) Esecuzione di interventi cosiddetti "correlati", in quanto compresi nel servizio di sfalcio d'erba, nei limiti e con le modalità previsti nei Computi Metrici Estimativi. Tra gli interventi "correlati" deve intendersi in particolare il riporto di materiali inerti (terra, ghiaia, stabilizzato, ecc.) al fine di livellare eventuali buche e/o avvallamenti e sconnessioni venutisi a creare nel terreno interessato, nonché per il drenaggio delle acque piovane.

3) Effettuazione di interventi di semina vegetativa, previa preparazione del suolo al fine di garantire un corretto attecchimento e sviluppo delle essenze vegetali.

4) L'esecuzione degli sfalci dell'erba e gli interventi "correlati", in particolare per quanto riguarda gli Uffici Giudiziari, dovranno essere effettuati di regola **al di fuori, rispettivamente, dell'orario ordinario di lavoro degli uffici, al fine di non disturbare il normale svolgimento delle attività.**

L'affidatario del servizio dovrà porre la massima attenzione, adottando tutti gli accorgimenti possibili, affinché durante l'esecuzione dei servizi non vengano danneggiate le strutture e le relative pertinenze nonché le attrezzature dei parchi gioco. In caso di danni provocati, l'impresa appaltatrice è tenuta all'immediato ripristino della situazione originaria con oneri a suo totale carico, rilevandone completamente indenne Sistema Ambiente S.p.A., che comunque dovrà essere immediatamente avvertita dell'accaduto.

ART. 3 - VARIAZIONI RISPETTO AL CONTRATTO

E' facoltà della S.A. ridurre il numero degli interventi di sfalcio, così come ordinare la riduzione o l'aumento delle superfici oggetto del servizio di sfalcio.

In tal caso si farà luogo a proporzionale riduzione o aumento del corrispettivo, previa eventuale sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto

originario, senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni.

ART. 4 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'appaltatore deve disporre di risorse umane, mezzi ed attrezzature proprie e sufficienti, a sviluppare in piena autonomia operativa l'oggetto del contratto, nonché idonei ai fini della sicurezza e della tutela dell'ambiente. Il Committente resterà del tutto estraneo all'amministrazione dei capitali, delle attrezzature e del personale dipendente dall'appaltatore.

L'appaltatore si impegna a consegnare alla Committenza, prima dell'inizio dei lavori, l'elenco del personale inviato presso il cantiere per l'esecuzione dei vari interventi. Sarà consentito l'accesso al cantiere solo ed esclusivamente alle persone incluse nell'elenco. Inoltre l'appaltatore designa il responsabile della conduzione tecnica dei lavori e della gestione degli aspetti disciplinari e antinfortunistici. Tale responsabile deve essere persona con qualifica adeguata al compito con conoscenze e competenze adeguate all'importanza degli interventi oggetto dell'appalto.

L'appaltatore si impegna, altresì, in conformità a quanto promosso dal Committente, a cooperare e coordinarsi, nel rispetto del D.Lgs. 81/08 e s.m., con le altre imprese eventualmente coinvolte in lavori all'interno del cantiere, per attuare gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui possono essere esposti i lavoratori e dovuti alle interferenze tra i lavoratori dell'appaltatore e i lavoratori delle altre ditte appaltatrici e/o lavoratori autonomi.

L'appaltatore dovrà provvedere a predisporre ed organizzare l'attuazione delle misure di prevenzione e protezione per quanto riguarda i rischi specifici riferiti al contenuto tipico della propria attività. In particolare deve accertarsi che il personale della sua impresa abbia in dotazione i D.P.I. idonei e necessari per la protezione di eventuali rischi specifici presenti nelle fasi di esecuzione dei lavori affidati, o per la protezione contro i rischi specifici ambientali della cui esistenza ha avuto notizia dal conduttore dell'area su cui verranno eseguiti i lavori ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08 e s.m. Per effetto dell'accettazione del presente capitolato, inoltre, assume, nei confronti della committente, l'obbligo contrattuale di fare utilizzare detti D.P.I. ai propri dipendenti tutte le volte che risulti necessario.

L'appaltatore si impegna ad utilizzare propri mezzi ed attrezzature, adeguati al lavoro da svolgere ed idonei ai fini della sicurezza ed alla tutela dell'ambiente, tenuti in perfetto stato di manutenzione.

L'appaltatore si obbliga ad adottare nei confronti del proprio personale impiegato per l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto tutte le misure antinfortunistiche necessarie a tutelarne l'incolumità e l'integrità fisica mediante l'utilizzo di tutti i presidi previsti dalla legge o secondo l'esperienza tecnica rivolti alla tutela dell'igiene e sicurezza del lavoro. L'appaltatore, inoltre, dichiara di avere

effettuato, sul proprio personale impiegato per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, tutti gli accertamenti sanitari e le visite mediche periodiche (previste dal D. Lgs. 81/08 e s.m.) atte a verificare l'idoneità del personale stesso a svolgere l'incarico affidato. L'appaltatore si impegna inoltre a fornire immediatamente i documenti che attestino quanto sopra se richiesti dal committente.

L'appaltatore garantisce che il personale ha ricevuto l'informazione e la formazione sui rischi legati alle mansioni oggetto dell'appalto, sulle modalità d'uso dei macchinari, degli impianti e delle attrezzature e dei mezzi di protezione individuali e collettivi previsti per le specifiche lavorazioni.

L'appaltatore si obbliga inoltre a garantire la stretta osservanza da parte dei propri dipendenti di eventuali procedure, regolamenti predisposti dal committente e alla ulteriori misure di sicurezza indicate nell'opuscolo REGOLE DI SICUREZZA (allegato D al presente Capitolato speciale d'appalto).

Nel caso l'Appaltatore verifichi, in funzione dell'attività svolta, il sorgere di situazioni di rischio per il personale presente sull'area degli sfalci, deve informare immediatamente il personale responsabile preposto dalla committenza.

Nel caso di interventi da realizzare in prossimità di strade è necessario prevedere le misure di sicurezza previste dal Codice della Strada e dai relativi Regolamenti di Attuazione con particolare riferimento alla installazione di adeguata segnaletica stradale, transenne, illuminazione, ecc.

Nel caso di cantieri la cui durata è maggiore di un giorno, l'impresa dovrà garantire la custodia diurna e notturna del cantiere stesso delimitandolo con opportune transenne o reti segnaletiche. Dovrà inoltre provvedere, senza alcun compenso speciale, a tutte le opere di difesa, con sbarramenti o segnalazioni in corrispondenza dei lavori, da effettuarsi con cavalletti, lampade illuminanti, ecc.

L'impresa, nell'esecuzione degli interventi che formano oggetto del presente capitolato, si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di categoria e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori suddetti. In alternativa, l'impresa artigiana potrà soddisfare tali oneri obbligandosi ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso, per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori. Le imprese si obbligano altresì ad osservare integralmente gli oneri di contribuzione e di accantonamento inerenti alle Casse Edili ed agli Enti Scuola contemplati dagli accordi collettivi per l'industria edile. Tali obblighi potranno, in via alternativa, essere soddisfatti dalle imprese artigiane mediante contribuzioni ed accantonamento a

favore di Casse Edili ed Enti Scuola Artigiani, se e poiché costituiti ed operanti a norma della contrattazione collettiva di categoria.

L'impresa è obbligata, inoltre, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

All'applicazione ed al rispetto dei contratti ed accordi predetti debbono obbligarsi anche le imprese eventualmente non aderenti alle associazioni di categoria ed indipendentemente dalla struttura e dimensione delle imprese stesse e da ogni altra loro qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso d'inottemperanza agli obblighi sopra citati, segnalata dall'Ispettorato del Lavoro o accertata dalla Committenza, quest'ultima comunicherà all'Impresa e, se del caso, all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza rilevata e procederà alla sospensione del pagamento.

Si dichiara espressamente che di tutti gli oneri ed obblighi sopra specificati si è tenuto conto nello stabilire i prezzi.

L'Appaltatore deve tener conto di tutti gli oneri ed obblighi sopra specificati nel formulare la propria offerta.

L'Appaltatore garantisce al committente la più corretta e scrupolosa applicazione, nei confronti dei propri dipendenti, dei livelli normativi e retributivi previsti dai vigenti contratti collettivi di lavoro di categoria e dichiara di rispettare gli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla legge. L'Appaltatore si obbliga a fornire, dietro richiesta in ogni momento, al committente, qualsiasi notizia ed informazione necessaria alla conoscenza contrattuale/retributiva dei propri dipendenti. L'Appaltatore si obbliga ad evitare ogni comportamento (omissivo e commissivo) proprio e/o dei propri dipendenti, in violazione di disposizioni di legge di qualsivoglia fonte informativa, in materia di inquinamento dell'ambiente, salvo, in ogni caso il ristoro dell'eventuale danno subito dal committente. In particolare l'appaltatore si obbliga a rispettare le procedure e i regolamenti aziendali in materia di tutela dell'ambiente. Per quanto riguarda la gestione dei rifiuti prodotti dall'attività oggetto dell'appalto, dovranno essere gestiti conformemente alle procedure aziendali e conferiti a discarica autorizzata da parte dell'appaltatore. L'appaltatore si obbliga ad informare tempestivamente il committente, per scritto dell'insorgenza e la cessazione delle circostanze di forza maggiore che non consentano l'adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto e si obbliga altresì a prendere tutti i provvedimenti atti a limitarne gli effetti. La circostanza di forza maggiore dovrà, comunque, essere provata dall'appaltatore a richiesta del committente.

Nella eventualità di interventi che richiedano l'installazione specifica di un cantiere, la ditta appaltatrice è tenuta ad attuare i seguenti provvedimenti:

- i. redazione del Piano Operativo di Sicurezza relativamente al singolo cantiere redatto in conformità alla normativa nazionale e regionale;
- ii. rispetto del Piano Operativo di Sicurezza e di tutte le misure atte ad evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone ed alle cose, che potrebbero derivare dalla esecuzione dei lavori;
- iii. delimitazione del Cantiere e sua custodia diurna e notturna, osservando tutte le misure di sicurezza previste dalla normativa vigente;
- iv. posizionamento delle segnalazioni notturne luminose;
- v. assicurare il trasporto dell'energia elettrica, dell'acqua potabile e la predisposizione di servizi igienici a servizio del Cantiere;
- vi. nominare un tecnico abilitato quale Direttore di Cantiere.

ART. 5 – SOSPENSIONE DEL SERVIZIO DA PARTE DELL'APPALTATORE

Trattandosi di servizio pubblico locale, il servizio non può essere sospeso se non per documentate cause di forza maggiore, non imputabili alla responsabilità dell'appaltatore.

E' comunque fatto obbligo all'impresa aggiudicataria comunicare, ove possibile, preventivamente e comunque non più tardi delle 12 ore successive all'evento, con qualsiasi mezzo che attesti la ricezione da parte della S.A., i casi fortuiti o di forza maggiore che rendano o abbiano reso impossibili o incomplete le prestazioni.

ART. 6 - MANO D'OPERA, ATTREZZATURE E MEZZI STRUMENTALI

Il servizio oggetto dell'appalto dovrà essere svolto dall'impresa appaltatrice con i propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi, organizzazione e a suo rischio.

Sono pertanto a carico dell'appaltatore tutti gli oneri concernenti il personale da esso dipendente, le attrezzature, i macchinari, i mezzi strumentali e tutto quanto occorrente per l'espletamento a perfetta regola d'arte del servizio oggetto del presente Capitolato.

Posto che Sistema Ambiente SpA considera la sicurezza sul lavoro un valore irrinunciabile e prioritario, sono a carico dell'appaltatore anche tutte le misure volte alla realizzazione degli interventi con adeguate condizioni di sicurezza. Tutte le macchine e le attrezzature impiegate nell'espletamento del servizio dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia.

ART. 7 - PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Per gli interventi previsti in questo appalto verrà corrisposto un corrispettivo secondo i prezzi unitari previsti nel Computo metrico allegato al presente Capitolato, **come risultanti dopo l'applicazione del ribasso unico percentuale offerto in sede di gara**, il cui prezzo è comprensivo

di ogni onere e magistero per dare il servizio compiuto a perfetta regola d'arte, **compreso anche il trasporto e smaltimento, ad impianto autorizzato, del materiale di risulta proveniente dalle operazioni di sfalcio nonché di eventuali rifiuti rinvenuti sui luoghi di intervento.**

Saranno riconosciute e liquidate le sole prestazioni completamente realizzate e documentate mediante apposita SCHEDA redatta dalla Committente e da questa sottoscritta unitamente all'Appaltatore.

Il pagamento del corrispettivo avverrà entro 60 gg. d.f.f.m. a presentazione di regolare fattura attestante l'avvenuta esecuzione degli interventi

Il pagamento degli oneri per la sicurezza avverrà in unica soluzione al termine dell'appalto.

La fattura dovrà essere emessa solo dopo la verifica della contabilità degli interventi da parte della Committente e previo nullaosta di quest'ultima.

Il pagamento delle fatture verrà fatto previa acquisizione di DURC.

ART. 8 – PENALI

La penale per il ritardo - rispetto ai tempi indicati dal Responsabile del servizio - nell'ultimazione di ciascun intervento commissionato, qualora imputabile all'Impresa, previa contestazione scritta degli addebiti e valutate le eventuali osservazioni dell'impresa da far pervenire non oltre 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla contestazione, è stabilita in € 100,00 (euro cento/00) per ogni giorno di ritardo successivo al primo.

Nel caso di irregolarità riscontrate nell'esecuzione del servizio, di ciascun intervento commissionato, la S.A., previa contestazione scritta degli addebiti e valutate le eventuali osservazioni dell'impresa da far pervenire non oltre 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla contestazione, potrà applicare una penale fino ad un massimo di € 1.500,00 a seconda della gravità dei fatti contestati, della recidività e delle conseguenze dannose che ne siano derivate per la S.A., ivi compreso il c.d. danno all'immagine.

La mancata asportazione dei materiali di risulta, degli eventuali rifiuti recuperati nonché degli strumenti per la delimitazione del cantiere e/o per la regolamentazione del traffico, entro 24 h dal termine dell'intervento, comporterà, per ciascun intervento commissionato, l'applicazione di una penale di € 150,00 per ogni giorno di ritardo.

Nel caso in cui l'Appaltatore non sia in grado di fornire adeguati giustificativi relativi allo smaltimento dei materiali di risulta dell'attività svolta e degli eventuali rifiuti recuperati, la S.A., previa contestazione scritta degli addebiti e valutate le eventuali osservazioni dell'impresa da far

pervenire non oltre 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla contestazione, potrà applicare una penale fino ad un massimo di € 1.500,00, fatta salva la facoltà di risoluzione del contratto.

In ipotesi di mancata o incompleta esecuzione, la S.A. non liquiderà le prestazioni non eseguite ovvero non esattamente eseguite.

La S.A. si riserva di far eseguire ad altri il mancato o incompleto o trascurato servizio e di acquistare il materiale occorrente da altri, con oneri a carico dell'appaltatore inadempiente. L'esecuzione d'ufficio delle prestazioni oggetto dell'appalto potrà essere preceduta da formale diffida ad adempiere.

Per le penalità e gli eventuali danni o spese di cui sopra verrà emessa una fattura da parte della committente. L'importo verrà recuperato in sede di liquidazione della fattura emessa dalla ditta concessionaria.

ART. 9 – SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

L'appaltatore non potrà subappaltare, neppure in parte, il servizio oggetto del presente appalto.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto all'art. 116 del D.Lgs 163/06 e s.m.

L'inosservanza dei divieti di cui sopra produrrà la risoluzione del contratto, salvo il diritto della S.A. al risarcimento dei danni ad essa eventualmente derivati da fatti illeciti che venissero posti in essere dall'appaltatore per violazione delle vigenti norme di legge in merito a quanto sopra.

La cessione dei crediti derivanti dal contratto è ammessa ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs 163/06 e s.m.

ART. 10 – GARANZIE

L'impresa affidataria risponde di ogni contravvenzione ai regolamenti vigenti in materia, nonché dei danni alle persone o cose comunque verificatisi nell'esecuzione del servizio, derivanti da cause ad essa imputabili di qualunque natura o che risultino arrecati dal proprio personale, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o compensi da parte della S.A., salvi gli interventi in favore dell'impresa affidataria da parte di società assicuratrici.

L'impresa affidataria si impegna e si obbliga a tenere indenne la S.A. da ogni e qualsiasi onere o responsabilità verso terzi verificatisi in dipendenza e/o nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto, da qualsivoglia causa determinati. L'impresa affidataria esonera espressamente la S.A. da ogni responsabilità per danni che potessero ad essa derivare direttamente o indirettamente da fatto doloso o colposo di propri dipendenti e/o collaboratori, di altri soggetti o di terzi, ivi compresi furti o danneggiamenti.

L'impresa affidataria, con oneri a proprio carico, si impegna e si obbliga a stipulare, prima dell'inizio dell'attività e a mantenere in essere per tutta la durata del servizio, una copertura assicurativa per la responsabilità civile verso cose e persone (terzi e prestatori di lavoro) con un massimale minimo per sinistro non inferiore a € 1.000.000,00 (euro un milione/00).

La copertura assicurativa dovrà riguardare tutti i rischi connessi allo svolgimento delle attività di cui al presente capitolato.

La compagnia assicuratrice dovrà essere di primaria importanza.

ART. 11 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'impresa aggiudicataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'impresa affidataria non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge sopra citata, la S.A. risolverà il contratto di diritto, ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della L. n. 136/2010 e dell'art. 1456 codice civile, dandone comunicazione alla Ditta Aggiudicataria con raccomandata a/r.

ART. 12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Le parti convengono espressamente che, oltre a quanto previsto in generale dall'art. 1453 del C.C. per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., le seguenti fattispecie:

- mancato pagamento da parte dell'appaltatore di somme dovute a titolo retributivo e/o contributivo obbligatorio nei confronti dei propri dipendenti; mancata applicazione dei contratti collettivi; impiego di personale non dipendente dall'impresa appaltatrice;
- quando l'appaltatore si rende colpevole di frode o negligenza grave;
- apertura di una procedura concorsuale a carico della ditta esecutrice del servizio;
- messa in liquidazione o in altri casi di cessazione di attività da parte dell'impresa esecutrice del servizio;
- interruzione ingiustificata del servizio;
- ulteriori inadempienze dell'impresa esecutrice del servizio dopo la comunicazione di n. 3 penalità per lo stesso tipo di infrazione;
- ritardo o inadempimento ingiustificato che si protragga per oltre sette giorni;
- operatività della clausola risolutiva espressa di cui al precedente art. 11;

➤ quando non viene rispettato, anche in parte, il presente capitolato.

Nelle ipotesi sopra indicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione della S.A. di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, trasmessa per lettera raccomandata o tramite posta elettronica certificata (pec).

Qualora la S.A. si avvalga della presente clausola, la stessa si rivarrà sull'impresa esecutrice del servizio a titolo di risarcimento dei danni subiti per tale causa.

ARTICOLO 13 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Salvo quanto previsto all'art. 240 del D.Lgs 163/06 e s.m. (accordo bonario), tutte le controversie che dovessero eventualmente insorgere in rapporto al contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, inadempimento e risoluzione, che non si siano potute risolvere in via amichevole, saranno di competenza, in via esclusiva, del foro di Lucca.

Non è ammesso l'arbitrato.

ART. 14 – PRIVACY

L'appaltatore si impegna ad osservare la massima riservatezza nei confronti dei dati personali e delle notizie di qualsiasi natura comunque acquisite nello svolgimento del servizio e a operare nel pieno rispetto di quanto previsto dal Testo Unico Privacy (D.Lgs n. 196/2003 e s.m.)

ART. 15 – RICHIAMO ALLA LEGGE ED ALTRE NORME

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente capitolato, si fa riferimento al Codice Civile ed alle disposizioni legislative vigenti in materia.



Certificate Number 5573
ISO 9001
OHSAS 18001

ALLEGATO D
AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

REGOLE DI SICUREZZA

Il presente documento viene redatto per informare le aziende che effettueranno, per conto della società Sistema Ambiente S.p.A., gli interventi di gestione del verde pubblico del Comune di Lucca, di alcuni rischi ambientali che possono essere presenti nei luoghi in cui verranno svolti gli interventi.

Le valutazioni di seguito riportate hanno esclusivamente un carattere informativo e non entrano nel merito dei rischi legati alle attività svolte dalle singole imprese durante l'esecuzione le proprie attività lavorative.

I responsabili delle imprese esecutrici degli interventi, preventivamente all'inizio delle operazioni, dovranno verificare il luogo di intervento e, in relazione alle mansioni da eseguire, alle proprie attrezzature e al proprio personale, valutare i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori ed adottare tutte le misure necessarie per la loro eliminazione o, ove non possibile, per la loro riduzione.

Si ritiene comunque necessario evidenziare i seguenti rischi che possono essere presenti in alcuni luoghi di lavoro e per l'esecuzione di specifiche attività.

FASE DI LAVORAZIONE	RISCHI	MISURE
Interventi in prossimità di argini o fossi	1) Ribaltamento del mezzo	Prima di iniziare le operazioni verificare la stabilità del terreno lungo gli argini o fossi. Adottare procedure operativa e specifiche attrezzature per mantenersi a distanza da argini o fossi durante l'esecuzione degli interventi; Utilizzare attrezzature munite di sistemi di trattenuta del conducente e cabine di protezione contro il ribaltamento; Istruire il personale sulle corrette

	<p>2) Caduta operatore nel fosso o nel canale</p>	<p>modalità di operare.</p> <p>Effettuare l'intervento in almeno due persone.</p> <p>Utilizzare sistemi di imbracatura e relativi cordini di trattenuta per evitare la caduta degli operatori;</p> <p>Informare e formare il personale sulle corrette modalità di operare.</p> <p>Effettuare l'intervento in almeno due persone</p>
<p>Interventi in altezza</p>	<p>1) Contatti con linee elettriche aeree</p> <p>2) Ribaltamento piattaforme per cedimenti del terreno</p>	<p>Prima di iniziare gli interventi verificare la presenza di linee elettriche aeree e se presenti mantenersi ad almeno 5 metri di distanza, altrimenti astenersi dall'eseguire le operazioni o attivare procedure per il distacco temporaneo dell'energia elettrica sulla linea aerea.</p> <p>Verificare che con le attrezzature in possesso non sia possibile raggiungere le linee elettriche anche facendo manovre errate.</p> <p>Addestrare il personale addetto alla conduzione dei mezzi e ad effettuare interventi in altezza.</p> <p>I terreni su cui verranno posizionate le piattaforme per eseguire gli interventi in altezza sono spesso cedevoli per cui è necessario che i responsabili del cantiere verifichino, prima dell'inizio degli interventi, la stabilità e le caratteristiche</p>



Certificate Number 5573
ISO 9001
OHSAS 18001

ALLEGATO D
AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

		<p>di portata del terreno.</p> <p>Utilizzare sempre elementi di distribuzione del carico da porre sotto gli appoggi delle piattaforme.</p> <p>Informare e formare il personale sulle corrette modalità di utilizzo delle attrezzature per eseguire interventi in altezza.</p>
Interventi di potatura in altezza	Pericolo di caduta materiali su aree esterne al cantiere	<p>Prima di eseguire interventi di potatura procedere alla completa e sicura recinzione dell'area sottostante la pianta oggetto dell'intervento. Estendere il cantiere anche in aree private o adottare procedure per assicurarsi che non vi siano pericoli per le altre persone.</p> <p>Estendere il cantiere lungo le zone pubbliche di passaggio prevedendo anche spazi di sicurezza aggiuntivi per cadute anomale degli elementi tagliati.</p> <p>Utilizzare metodi di potatura tali da limitare rischi per i passanti (es. piccoli tagli).</p> <p>Informare e formare il personale sulle corrette modalità di esecuzione delle potature.</p>
Sfalcio	Pericolo di proiezione di materiali che possono accidentalmente essere	<p>Durante le operazioni di sfalcio con decespugliatori o "frullini" adottare misure tecniche ed operative per evitare che oggetti urtati dagli organi in movimento possano essere proiettati su cose e persone.</p> <p>Installare barriere di protezione o</p>



Certificate Number 5573
ISO 9001
OHSAS 18001

ALLEGATO D
AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

	presenti sul terreno	<p>sistemi equivalenti.</p> <p>Informare e formare il personale sulle corrette modalità di utilizzo esecuzione degli sfalci.</p>
Interventi nelle scuole o altri ambienti aperti al pubblico	Rischio di proiezioni di materiali o caduta materiali su persone esterne al cantiere	<p>Durante le operazioni di manutenzione del verde nei cortili di scuole o luoghi aperti al pubblico adottare misure tecniche ed operative per evitare che oggetti urtati dagli organi in movimento possano essere proiettati su cose e persone.</p> <p>Per quanto possibili eseguire gli interventi in orari diversi da quelli che prevedono la presenza di persone.</p> <p>Prima di eseguire interventi procedere alla completa e sicura recinzione dell'area oggetto dell'intervento. Estendere il cantiere anche in aree private o adottare procedure per assicurarsi che non vi siano pericoli per le altre persone.</p> <p>Installare barriere di protezione o sistemi equivalenti per la protezione contro la proiezione di oggetti.</p> <p>Informare e formare il personale sulle corrette modalità di lavoro.</p> <p>Prima dell'inizio degli interventi il Responsabile del Cantiere deve prendere accordi con i responsabili della struttura oggetto dell'intervento sui tempi e i modi di esecuzione dello stesso al fine di eliminare i rischi dovuti</p>



Certificate Number 5573
ISO 9001
OHSAS 18001

ALLEGATO D
AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

		alle interferenze.
Interventi su piante	Rischio biologico per la presenza di escrementi di animali, prevalentemente volatili	Adottare procedure operative ed indossare idonei DPI per evitare il contatto accidentale con materiali e sostanze pericolose da un punto di vista biologico. Informare e formare il personale sui rischi biologici e sulle corrette modalità di operare. Effettuare una valutazione dei rischi biologici e adottare tutte le misure preventive e protettive per i lavoratori. Adottare particolari protocolli sanitari secondo le istruzioni del Medico Competente.