



SISTEMA AMBIENTE S.P.A.

Prot. n° 5842 del 11/4/2016

## ATTO DI COTTIMO RELATIVO AL SERVIZIO DI POTATURA DEL VERDE SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI LUCCA - ANNO 2016 (1° SEMESTRE)

### POTATURE – CIG: Z4917D1A97

L'anno 2016 e questo giorno 15 (quindici) del mese di Marzo, presso la sede legale di Sistema Ambiente S.p.A. sita in Lucca, Loc. Borgo Giannotti, Via delle Tagliate III n. 136, si procede alla stipula della presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge,

#### TRA

a) il Dott. Romani Matteo, nato a Lucca il 18 Aprile 1973, C.F. RMNMTT73D18E715L, in qualità di Presidente e legale rappresentate, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente nell'interesse, in nome e per conto di SISTEMA AMBIENTE S.P.A, con sede legale in Lucca, via delle Tagliate III n. 136, partita IVA/C.F./Iscrizione R.I. di Lucca n. 01604560464, capitale sociale € 1.935.000,00 i.v., che rappresenta (di seguito, per brevità, denominata "Stazione Appaltante" o "Committente");

#### E

b) il Sig. Marcello Federighi, nato a Lucca il 25 aprile 1957 e residente in Lucca – fraz. S. Maria del Giudice, via Nuova per Pisa n. 6035/A, che interviene in qualità di Presidente e rappresentante legale della SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA MORELLI, con sede in Via di Sottomonte n.27, 55060 - Guamo – Capannori (Lu), C.F./Partita IVA n. 02250630460, iscritta presso CCIAA di Lucca al n. 210022 del R.E.A. – iscritta all'Albo Società Cooperative con il n. A215450, di seguito per brevità nominata "Appaltatore"

#### PREMESSO

- che, con lettera Prot. n. 22573 del 29.12.2015, Sistema Ambiente Spa ha indetto una procedura negoziata, a mezzo cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 9-11 del D.Lgs 163/06 e s.m., per l'affidamento del servizio di potatura del verde sul territorio del Comune di Lucca, per l'anno 2016 (1° semestre);
- che, al termine delle operazioni di gara, la SOC. COOP. AGRICOLA MORELLI è risultata aggiudicataria provvisoria del servizio in oggetto di cui al Computo Metrico estimativo che si allega



al presente atto sotto la lettera A, per un importo di € 33.365,00 (euro trentatremilatrecentosessantacinque/00), derivante da un ribasso del 9,45 % sull'importo a base di gara pari ad € 36.847,00 (euro trentaseimilaottocentoquarantasette/00) – oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 500,00 ed oltre IVA – così come risulta dall'offerta presentata dall' Appaltatore che si allega al presente atto sotto la lettera B;

- che l'Appaltatore è in possesso di idonea copertura assicurativa RCT/RCO, con massimali adeguati, come da polizza della SOCIETA' CATTOLICA DI ASSICURAZIONE – SOCIETA' COOPERATIVA – Agenzia 019552-M-di Lucca n. 019552.32.000017, in regola con il pagamento del premio fino al 30/06/2016;

- che l'Appaltatore ha presentato idonea cauzione fideiussoria n. 01955291000377 della SOCIETA' CATTOLICA DI ASSICURAZIONE – SOCIETA' COOPERATIVA, rilasciata dall'ag. di Lucca in data 29/01/2016, per l'importo di € 1.693,00;

- che l'Appaltatore ha trasmesso l'elenco dei lavoratori addetti alla potatura oggetto del presente contratto allegato in copia sotto la lettera C;

- che, nei confronti dell'Appaltatore, è stata verificata l'idoneità tecnico professionale a mezzo acquisizione della Visura Camerale in corso di validità, nonché Dichiarazioni sostitutive di certificazioni attestanti la nomina del medico competente, del Responsabile di Prevenzione e Protezione aziendale e del Responsabile dei lavoratori per la sicurezza;

- che, nei confronti dell'Appaltatore, è stata verificata la regolarità contributiva a mezzo Documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) del 09/03/2016;

- che, con lettera Prot. n. 3757 del 23 febbraio 2016, la Committente ha comunicato all'Appaltatore l'aggiudicazione definitiva efficace del servizio oggetto del presente atto

*le parti, tutto ciò premesso, convengono e stipulano quanto segue*

#### **ART. 1- PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ART. 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

Oggetto del presente contratto è l'affidamento, da parte di sistema Ambiente S.p.A. alla ditta SOC. COOP. AGR. MORELLI, del servizio di potatura del verde sul territorio del Comune di Lucca.

Gli interventi affidati sono quelli indicativamente richiamati nel Computo metrico estimativo che,



pertanto, rappresenta un quadro sinottico degli interventi da eseguire anche se non esaustivo degli stessi.

### **ART. 3 – IMPORTO DEL CONTRATTO**

Il Presidente e legale rappresentante di Sistema Ambiente Spa, Dott. Romani Matteo, affida alla SOC. COOP. AGR. MORELLI , come sopra rappresentata, che accetta, il servizio di potatura del verde sul territorio del comune di Lucca, di cui al Computo Metrico Estimativo, al prezzo contrattuale presunto di € 33.365,00 (euro trentatremilatrecentosessantacinque/00), oltre Iva, cui sono da aggiungere € 500,00 oltre Iva, quali oneri per la sicurezza.

Le parti si danno atto che l'appalto è a misura e che, pertanto, verranno riconosciute e liquidate le sole prestazioni completamente realizzate, secondo giudizio insindacabile della Committente o di tecnico da essa incaricato.

### **ART. 4 - CONDIZIONI CONTRATTUALI**

Il servizio s' intende affidato all'Appaltatore con l'osservanza scrupolosa e completa di tutte le condizioni previste nel Capitolato speciale d'appalto che si allega al presente atto sotto la lettera D, nel Computo metrico estimativo, nelle Regole di sicurezza (Allegate al presente atto sotto la lettera E) e nei seguenti articoli.

### **ART. 5 - OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

1) Le parti, con la sottoscrizione del presente contratto, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come disciplinati dalla Legge n. 136/2010 e s.m.. In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 di detta legge, tutti i movimenti finanziari relativi al presente atto debbono essere registrati su apposito/i conto/i corrente/i dedicato/i e debbono essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale.

2) L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che la Stazione Appaltante risolverà il contratto in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o delle società Poste Italiane S.p.A.

### **ARTICOLO 6 – DURATA DEL SERVIZIO E PROROGA TECNICA**

Il servizio avrà durata fino al 30.06.2016 (1° SEMESTRE) con decorrenza dalla stipula del presente contratto e scadrà a pieno diritto senza obbligo di disdetta e/o preavviso.

Nel corso dell'appalto, a Sistema Ambiente spa potrà subentrare, quale ente committente, il Comune di Lucca.



Qualora allo scadere del presente appalto non siano state completate le formalità relative al nuovo appalto con il conseguente affidamento del servizio, l'Appaltatore dovrà garantirne l'espletamento fino alla data di assunzione del servizio da parte della Ditta subentrante e comunque per un periodo non eccedente sei mesi a far data dalla scadenza dell'appalto (c.d. proroga tecnica) mantenendo inalterate le condizioni contrattuali pattuite, le caratteristiche tecniche ed i livelli dei servizi offerti. In tale ipotesi, gli interventi dovranno essere effettuati ai medesimi patti, prezzi e condizioni fissate dal presente atto.

#### **ART. 7 – PAGAMENTO CORRISPETTIVO**

Per gli interventi previsti in questo appalto verrà riconosciuto un corrispettivo secondo i prezzi unitari previsti nel Computo metrico allegato, come risultanti dopo l'applicazione del ribasso unico percentuale del 9,45 %, il cui prezzo è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il servizio compiuto a perfetta regola d'arte, compreso anche il trasporto e smaltimento a discarica autorizzata del materiale di risulta proveniente dalle operazioni di sfalcio nonché di eventuali rifiuti rinvenuti sui luoghi d'intervento.

Saranno riconosciute e liquidate le sole prestazioni completamente realizzate e documentate mediante apposita scheda redatta dalla Committente e da questa sottoscritta unitamente all'Appaltatore.

Il pagamento del corrispettivo e degli oneri per la sicurezza, avverrà entro 60 gg. d.f.f.m. e sarà effettuato in unica soluzione a termine dell'appalto, a presentazione di regolare fattura attestante l'avvenuta esecuzione degli interventi.

La fattura dovrà essere emessa solo dopo la verifica della contabilità degli interventi da parte della S. A. e previo nullaosta di quest'ultima.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti i costi per lo smaltimento/recupero dei materiali di risulta provenienti dalle operazioni di potatura del verde pubblico e rifiuti.

Il pagamento delle fatture verrà effettuato previa acquisizione di DURC.

#### **ART. 8 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

1) Sarà consentito l'accesso al cantiere solo ed esclusivamente alle persone incluse nell'elenco allegato al presente atto sotto la lettera C. L'Appaltatore si obbliga a designare il responsabile della conduzione tecnica degli interventi e della gestione degli aspetti disciplinari e antinfortunistici. Tale responsabile deve essere persona con qualifica, conoscenze e competenze adeguate all'importanza



degli interventi oggetto dell'appalto.

L'Appaltatore dichiara altresì, in conformità a quanto promosso dalla Committente, che coopererà e coordinerà, nel rispetto del D.Lgs. 81/08 e s.m., con le eventuali altre imprese eventualmente coinvolte in interventi all'interno del cantiere per attuare gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui possono essere esposti i lavoratori e dovuti alle interferenze tra i lavoratori dell'Appaltatore e i lavoratori della Committente e/o di altre ditte e/o lavoratori autonomi.

2) L'Appaltatore dovrà provvedere a predisporre ed organizzare l'attuazione delle misure di prevenzione e protezione per quanto riguarda i rischi specifici riferiti al contenuto tipico della propria attività. In particolare deve accertarsi che il personale della sua impresa abbia in dotazione i D.P.I. idonei e necessari per la protezione di eventuali rischi specifici presenti nelle fasi di esecuzione degli interventi affidati o per la protezione contro i rischi specifici ambientali.

3) L'Appaltatore si impegna ad utilizzare propri mezzi ed attrezzature adeguati al lavoro da svolgere ed idonei ai fini della sicurezza e alla tutela dell'ambiente, tenuti in perfetto stato di manutenzione.

4) L'Appaltatore, inoltre, dichiara di avere effettuato, sul proprio personale impiegato per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, tutti gli accertamenti sanitari e le visite mediche periodiche (previste dal D. Lgs. 81/08 e s.m.) atte a verificare l'idoneità del personale stesso a svolgere l'incarico affidato. L'Appaltatore si impegna inoltre a fornire immediatamente i documenti che attestino quanto sopra se richiesti dalla Committente.

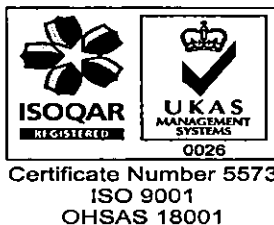
5) L'Appaltatore garantisce che il personale ha ricevuto l'informazione e la formazione sui rischi legati alle mansioni oggetto dell'appalto, sulle modalità d'uso dei macchinari, degli impianti e delle attrezzature e dei mezzi di protezione individuali e collettivi previsti per le specifiche lavorazioni

6) L'Appaltatore si obbliga inoltre a garantire la stretta osservanza da parte dei propri dipendenti di eventuali procedure, regolamenti predisposti dalla Committente e alla ulteriori misure di sicurezza indicate nelle Regole di sicurezza allegate al presente contratto.

7) Nel caso l'Appaltatore verifichi, in funzione dell'attività svolta, il sorgere di situazioni di rischio per il personale presente sull'area degli interventi, deve informare immediatamente il personale responsabile preposto dalla Committenza.

8) L'Appaltatore garantisce alla Committente la più corretta e scrupolosa applicazione, nei confronti dei propri dipendenti dei livelli normativi e retributivi previsti dai vigenti contratti collettivi di lavoro di categoria e dichiara di rispettare gli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla legge.





9) L'Appaltatore si obbliga ad evitare ogni comportamento (omissivo e commissivo) proprio e/o dei propri dipendenti, in violazione di disposizioni di legge di qualsivoglia fonte informativa, in materia di inquinamento dell'ambiente, salvo, in ogni caso il ristorno dell'eventuale danno subito dal committente. In particolare l'appaltatore si obbliga a rispettare le procedure e i regolamenti aziendali in materia di tutela dell'ambiente.

10) L'Appaltatore si obbliga ad informare tempestivamente la Committente, per scritto, dell'insorgenza e la cessazione delle circostanze di forza maggiore che non consentano l'adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto e si obbliga altresì a prendere tutti i provvedimenti atti a limitarne gli effetti. La circostanza di forza maggiore dovrà, comunque, essere provata dall'Appaltatore a richiesta del committente.

11) Al termine di ogni intervento, l'impresa appaltatrice deve provvedere alla raccolta immediata dei rifiuti e di eventuali reflui provenienti dall'attività svolta e comunque presenti sull'area di lavoro nonché, previa la loro presa in carico, al trasporto e smaltimento in impianti autorizzati nel pieno rispetto delle normative vigenti.

12) L'impresa appaltatrice deve assicurare il suo intervento immediato, e comunque non oltre le 24 ore dalla richiesta, in qualsiasi operazione di manutenzione del " Verde Pubblico " formante oggetto dell'Appalto, per tutta la durata dello stesso ed in qualsiasi momento dell'anno, su specifica richiesta della Committenza in tutti quei casi in cui, quest'ultima, a suo insindacabile giudizio, ne evidenzia la necessità. Gli oneri derivanti dalle attività suddette competono totalmente all'impresa appaltatrice.

#### **ART. 9 - PENALI**

La penale per il ritardo - rispetto ai tempi indicati dal Responsabile del servizio - nell'ultimazione di ciascun intervento commissionato, qualora imputabile all'Impresa, previa contestazione scritta degli addebiti e valutate le eventuali osservazioni dell'impresa da far pervenire non oltre 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla contestazione, è stabilita in € 100,00 (euro cento/00) per ogni giorno di ritardo successivo al primo.

Nel caso di irregolarità riscontrate nell'esecuzione del servizio, di ciascun intervento commissionato, la S.A., previa contestazione scritta degli addebiti e valutate le eventuali osservazioni dell'impresa da far pervenire non oltre 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla contestazione, potrà applicare una penale fino ad un massimo di € 1.500,00 a seconda della gravità dei fatti contestati, della recidività e delle conseguenze dannose che ne siano derivate per la S.A., ivi compreso il c.d. danno all'immagine.



La mancata asportazione dei materiali di risulta, degli eventuali rifiuti recuperati nonché degli strumenti per la delimitazione del cantiere e/o per la regolamentazione del traffico, entro 24 h dal termine dell'intervento, comporterà, per ciascun intervento commissionato, l'applicazione di una penale di € 150,00 per ogni giorno di ritardo.

Nel caso in cui l'Appaltatore non sia in grado di fornire adeguati giustificativi relativi allo smaltimento dei materiali di risulta dell'attività svolta e degli eventuali rifiuti recuperati, la S.A., previa contestazione scritta degli addebiti e valutate le eventuali osservazioni dell'impresa da far pervenire non oltre 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla contestazione, potrà applicare una penale fino ad un massimo di € 1.500,00, fatta salva la facoltà di risoluzione del contratto.

In ipotesi di mancata o incompleta esecuzione, la S.A. non liquiderà le prestazioni non eseguite ovvero non esattamente eseguite.

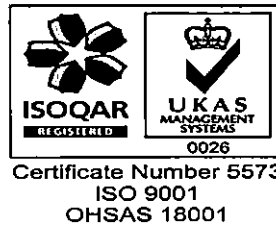
La S.A. si riserva di far eseguire ad altri il mancato o incompleto o trascurato servizio e di acquistare il materiale occorrente da altri, con oneri a carico dell'appaltatore inadempiente. L'esecuzione d'ufficio delle prestazioni oggetto dell'appalto potrà essere preceduta da formale diffida ad adempiere.

Per le penalità e gli eventuali danni o spese di cui sopra verrà emessa una fattura da parte della committente. L'importo verrà recuperato in sede di liquidazione della fattura emessa.

#### **ART. 10 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Le parti convengono espressamente che, oltre a quanto previsto in generale dall'art. 1453 del C.C. per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., le seguenti fattispecie:

- mancato pagamento da parte dell'appaltatore di somme dovute a titolo retributivo e/o contributivo obbligatorio nei confronti dei propri dipendenti; mancata applicazione dei contratti collettivi; impiego di personale non dipendente dall'impresa appaltatrice;
- quando l'appaltatore si rende colpevole di frode o negligenza grave;
- apertura di una procedura concorsuale a carico della ditta esecutrice del servizio;
- messa in liquidazione o in altri casi di cessazione di attività da parte dell'impresa esecutrice del servizio;



- arbitraria e ingiustificata interruzione del servizio;
- ulteriori inadempienze dell'impresa esecutrice del servizio dopo la comunicazione di n. 2 diffide formali o penalità;
- ritardo o inadempimento ingiustificato che si protragga per oltre sette giorni;
- operatività della clausola risolutiva espressa di cui al precedente art. 5;
- quando non viene rispettato, anche in parte, il capitolato speciale d'appalto.

Nelle ipotesi sopra indicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione della S.A. di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, trasmessa per lettera raccomandata o tramite posta elettronica certificata (pec).

Qualora la S.A. si avvalga della presente clausola, la stessa si rivarrà sull'impresa esecutrice del servizio a titolo di risarcimento dei danni subiti per tale causa.

#### **ART. 11 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti dal presente contratto saranno deferite alla Autorità Giurisdizionale Ordinaria. Il Foro competente è in via esclusiva quello di Lucca. Non è ammesso l'arbitrato.

#### **ART. 12 – TRATTAMENTO FISCALE**

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto all'imposta di registro in caso d'uso, ai sensi dell'art.5, comma 2, del DPR. N. 131 del 26/04/1986 e s.m..

L'I.V.A. è per legge a carico della Stazione Appaltante.

#### **ART. 13 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m., la Sistema Ambiente SpA informa che tratterà i dati personali contenuti nel presente contratto esclusivamente per le finalità e con le modalità connesse all'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il titolare del trattamento dei dati è Sistema Ambiente S.p.A.; il Responsabile del trattamento dei dati è l'Ing. Roberto Enrico Paolini.

#### **ART. 14 – RICHIAMO PER QUANTO NON PREVISTO**

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare, la Legge Regione Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m., il Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs 163/2006 e s.m. e la normativa sulla sicurezza





di cui al D.Lgs.81/08 e s.m.

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto di cottimo, ancorché non materialmente allegati:

- a) la documentazione presentata dall'Appaltatore;
- b) la documentazione acquisita da Sistema Ambiente S.p.A. a seguito delle verifiche di legge.

Letto e confermato il presente atto viene come appresso sottoscritto.

per SISTEMA AMBIENTE S.p.A.

Dott. Romani Matteo

per SOC. COOP. AGR. MORELLI

Sig. Federighi Marcello

ALL. "B" AL  
CAPITOLATO SPECIALE  
D'APPALTO

CIG = Z4917D1A97

OGGETTO: SERVIZIO DI POTATURA PER L'ANNO 2016 (1° SEMESTRE)

COMMITTENTE: SISTEMA AMBIENTE SPA

DATA: 29/12/2015

**COOP. AGRICOLA MORELLI**  
Via di Sottomonte, 27  
55060 GIVAMO - LUCCA  
Tel. 0583 403582 - Fax 0583 403582  
Partita I.V.A. 02250630460

IL TECNICO

*Handwritten marks:*  
CND  
M

*Handwritten signature:*  
[Signature]

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							16.760,00
Nr. 12	5a3 Ripulitura da "secco" di piante colonnari o fastigiate (con esclusione delle tipologie di cui al punto 4): esemplari h. >25 m Sommano n.					2,000	60,00	120,00
Nr. 13	5b1 Ripulitura da "secco" di piante a chioma espansa (con esclusi delle tipologie di cui al punto 4): esemplari di h. <= 15 m Sommano n.					2,000	60,00	120,00
Nr. 14	5b2 Ripulitura da "secco" di piante a chioma espansa (con esclusi delle tipologie di cui al punto 4): esemplari m.15 < h <= 25 m Sommano n.					2,000	100,00	200,00
Nr. 15	5b3 Ripulitura da "secco" di piante a chioma espansa (con esclusi delle tipologie di cui al punto 4): esemplari h. >25 m Sommano n.					2,000	170,00	340,00
Nr. 16	6a Abbattimento piante morte o pericolose (platani esclusi): esemplari di Ø <= 60 cm e h. <= 15 m Sommano n.					10,000	200,00	2.000,00
Nr. 17	6b Abbattimento piante morte o pericolose (platani esclusi): esemplari di Ø > 60 cm e/o m.15 < h <= 25 m Sommano n.					10,000	300,00	3.000,00
Nr. 18	6c Abbattimento piante morte o pericolose (platani esclusi): esemplari di Ø > 60 cm e h. > 25 m Sommano n.					10,000	400,00	4.000,00
Nr. 19	7a Abbattimento piante morte o pericolose di platani (ai sensi del D.M. 17.04.98 e relativa Circolare applicativa): esemplari di Ø <= 60 cm e h. <= 15 m Sommano n.					10,000	240,00	2.400,00
Nr. 20	7b Abbattimento piante morte o pericolose di platani (ai sensi del D.M. 17.04.98 e relativa Circolare applicativa): esemplari di Ø > 60 cm e/o m.15 < h <= 25 m Sommano n.					5,000	360,00	1.800,00
Nr. 21	7c Abbattimento piante morte o pericolose di platani (ai sensi del D.M. 17.04.98 e relativa Circolare applicativa): esemplari di Ø > 60 cm e h. > 25 m Sommano n.					5,000	480,00	2.400,00
Nr. 22	8 Manodopera operaio specializzato Sommano ore					4,000	20,00	80,00
Nr. 23	9a							
	A RIPORTARE							33.220,00

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

**COOP. AGRICOLA MORELLI**

Via di Sottomonte, 27  
55060 GUARNO GUCCIA  
Tel. 0583 403562 - Fax 0583 404190  
Partita I.V.A. 02250630460

*Handwritten signature*

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							34.291,00
	compreso conducente, carburante ed ogni altro onere. Sommano ore					4,000	22,00	88,00
Nr. 32	14 Noleggio autocarro con pianale ribaltabile con M.T.T. . 35 q.li, compresi conducente, carburante ed ogni altro onere. Sommano ore					4,000	30,00	120,00
Nr. 33	15 Noleggio motosega, compreso carburante ed ogni altro onere ad eccezione del manovratore. Sommano ore					4,000	3,60	14,40
Nr. 34	16 Noleggio decespugliatore, compreso carburante ed ogni altro onere ad eccezione del manovratore. Sommano ore					6,000	3,10	18,60
Nr. 35	17a Rimozione di ceppi di piante abbattute o cadute sul territorio comunale con ripristino del piano di calpestio. Il prezzo base unitario indicato qui a fianco è comprensivo di manodopera , attrezzature ed ogni altro onere: esemplari di Ø<=30 cm Sommano n.					5,000	77,00	385,00
Nr. 36	17b Rimozione di ceppi di piante abbattute o cadute sul territorio comunale con ripristino del piano di calpestio. Il prezzo base unitario indicato qui a fianco è comprensivo di manodopera , attrezzature ed ogni altro onere: esemplari di cm. 30 < Ø <= 60 cm Sommano n.					5,000	142,00	710,00
Nr. 37	17c Rimozione di ceppi di piante abbattute o cadute sul territorio comunale con ripristino del piano di calpestio. Il prezzo base unitario indicato qui a fianco è comprensivo di manodopera , attrezzature ed ogni altro onere: esemplari di Ø >60 cm Sommano n.					5,000	220,00	1.100,00
Nr. 38	18 Macchina fresatrice, compreso conducente, carburante ed ogni altro onere. Sommano ore					2,000	25,00	50,00
Nr. 39	19 Trattore Trincastok, con potenza . 100 HP comp. conducente, carburante ed ogni altro onere. Sommano ore					2,000	35,00	70,00
	L'importo totale è pari a Euro 36.847,00 (dicansi Euro trentaseimila ottocentoquarantasette/00) ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							36.847,00

**COOP. AGRICOLA MORELLI**

Pagina 4

Via di Sottomonte, 27  
55060 GUAMO - LUCCA  
Tel. 0583/403582 Fax 0583/404190  
Partita I.V.A. 02250630460

H





Cert. No. 5573  
ISO 9001:2008  
OHSAS 18001

ALLEGATO B)  
18/1  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten mark]*

ALLEGATO N. 4

PROCEDURA NEGOZIATA, A MEZZO COTTIMO FIDUCIARIO, AI SENSI DELL' ARTICOLO 125, COMMA 9-11 DEL D.LGS. 163/06 E S.M., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI POTATURA DEL VERDE SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI LUCCA PER L'ANNO 2016 (1° SEMESTRE)  
(N. CIG: Z4917D1A97)

## OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto ..... MARCELLO FEDERIGHI ..... nato a ..... LUCCA .....  
il 25/04/1957 ..... e residente in ..... LUCCA ..... via ..... NUOVA PER PISA, 6035/A .....  
CAP 55100 ..... in qualità di ..... PRESIDENTE CDA E LEGALE RAPPRESENTANTE .....  
dell'Impresa ..... AGRICOLA MORELLI SOCIETA' COOP.VA .....  
con sede in ..... CAPANNORI ..... -LUCCA ..... Via ..... DI SOTTOMONTE, 27 .....  
CAP ..... 55060 ..... C.F./P. IVA n ..... 02250630460 .....

### DICHIARA

DI OFFRIRE, PER GLI INTERVENTI DI POTATURA SU TUTTO IL TERRITORIO DEL COMUNE DI LUCCA PER L'ANNO 2016 (1° SEMESTRE), IL SEGUENTE **PREZZO COMPLESSIVO**, inferiore a quello posto a base di gara pari ad € 36.847,00 oltre Iva:

PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO	
In cifre	In lettere
€ ..... <b>33.365,00</b> .....	Euro ..... <b>trentatremilatrecentosessantacinque/00</b> .....

*Rib. = 9,45%*

#### N.B.:

- 1) nel formulare l'offerta economica il concorrente dovrà tener presente che sono a carico dell'appaltatore i costi per il trasporto e smaltimento del materiale di risulta delle potature;
- 2) dal prezzo complessivo offerto risulterà il **RIBASSO UNICO PERCENTUALE** da applicare, ai sensi dell'art. 10 del Capitolato speciale d'appalto, ai prezzi unitari previsti nel Computo Metrico estimativo.

SISTEMA AMBIENTE SPA - sede legale - Direzione e Uffici - Via delle Tagliate 136 Borgo Gianvotti (LU) tel. 0583\33211 - Fax 0583\332144  
Codice fiscale e Partita iva 01604560464 Capitale Sociale € 1.935.000,00 i.v. Numero Iscrizione del Registro delle Imprese di Lucca 01604560464  
e-mail info@systemambienteLUCCA.it sito web : www.systemambienteLUCCA.it

**COOP. AGRICOLA MORELLI**  
Via di Sottomonte, 27  
55060/GUAMO - LUCCA  
Tel. 0583 403582 - Fax 0583 404190  
Partita I.V.A. 02250630460

*[Handwritten signature]*





Cert. No. 5573  
ISO 9001:2008  
OHSAS 18001

ALLEGATO N. 4

### DICHIARA INOLTRE I SEGUENTI

COSTI SPECIFICI O AZIENDALI (INTERNI) DELLA SICUREZZA inerenti l'appalto:

€ 1.500,00

TIMBRO E FIRMA

**COOP. AGRICOLA MORELLI**

Via di Sottomonte, 27  
55060 GUARNO LUCCA  
Tel. 0583 403582 - Fax 0583/404190  
Partita I.V.A. 02250690460

**N.B.:**

1. DEVE ESSERE ALLEGATA ALLA PRESENTE OFFERTA COPIA DI UN DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO DEL SOTTOSCRITTORE;
2. Il prezzo offerto dovrà essere formulato con non più di 3 decimali;
3. Il prezzo offerto dovrà essere indicato in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra la dichiarazione in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida quella in lettere;
4. Sono vietate abrasioni e correzioni, salvo che queste ultime siano chiaramente confermate e sottoscritte;
5. In caso di partecipazione di **ATI costituite**, l'offerta economica potrà essere sottoscritta dal solo legale rappresentante dell'impresa capogruppo;
6. In caso di partecipazione di **ATI costituende** l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese raggruppande.

2 MB

valida fino al 11/07/2011  
 'DITA' PROROGATA fino  
 11-07-2016  
 21-06-2008 n. 412, convertito  
 23-06-2008 n. 134  
 Per Delega del Sindaco  
 IL SINDACO  
 Mirco Ruffini  
 AN 1616920

REPUBBLICA ITALIANA  
 COMUNE DI  
 LUCCA  
 CARTA D'IDENTITÀ  
 N° AN 1616920  
 DI  
 FEDERIGHI  
 MARCELLO

Cognome FEDERIGHI  
 Nome MARCELLO  
 nato il 25/04/1957  
 numero 448 P I S A  
 a LUCCA  
 Cittadinanza ITALIANA  
 Residenza LUCCA-S.MARIA G.C.E.  
 Via VIA NUOVA PER PISA, 6035A  
 Stato civile Coniugato  
 Professione IMPRENDITORE  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI  
 Statura 1.84  
 Capelli BIANCHI  
 Occhi MARRONI  
 Segni particolari

Firma del titolare  
 Lucca ..... il 11/07/2006  
 IL SINDACO  
 Per Delega del Sindaco  
 IL SINDACO AMMINISTRATIVO  
 (Mirco Ruffini)  
*Federighi Marcello*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

Spett.le  
**SISTEMA AMBIENTE SPA**  
 Via delle Tagliate, 136  
 55100 BORGO GIANNOTTI  
 LUCCA

Guamo, 11 marzo 2016

**Oggetto: Affidamento del servizio di potatura del verde sul territorio del comune di Lucca per l'anno 2016 (1° semestre) – CIG: Z4917D1A97 – Documentazione richiesta**

In merito all'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto, si trasmette quanto segue:

Elenco del personale impiegato:

- Barsotti Massimo
- Bianchi Luca
- Carnicelli Luca
- Dumani Robert
- Giangrandi Giacomo
- Leonelli Arturo
- Monelli Fabrizio
- Pellegrini Antonio
- Raffaelli Pierluigi
- Ranieri Giuseppe
- Santucci Emilio
- Simonetti Armando
- Vannucchi Alessandro
- Viviani Eugenio

Distinti saluti

**Coop.va AGRICOLA MORELLI**  
 Il Presidente

Marcello Federighi





Cert. No. 5573  
ISO 9001:2008  
OHSAS 18001

ALLEGATO N. 6

# CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**DEL SERVIZIO DI POTATURA DEL VERDE PUBBLICO  
DEL COMUNE DI LUCCA PER L'ANNO 2016 (1° SEMESTRE)  
(N. CIG: Z4917D1A97)**

### **ART.1 – OGGETTO DEL SERVIZIO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di potatura del verde pubblico sul territorio del Comune di Lucca, meglio precisato nell'allegato B al presente Capitolato speciale d'appalto.

L'elenco sommario delle operazioni, delle attrezzature e della manodopera con relativi prezzi base unitari di cui all'allegato B del presente Capitolato speciale d'appalto si intende accettato dalle imprese partecipanti.

L'appaltatore dovrà eseguire anche interventi con la tecnica del tree climbing.

Gli interventi dovranno essere eseguiti da personale qualificato e nel pieno rispetto della normativa in materia di sicurezza (art. 116 D.Lgs 81/08 e s.m.).

E' consentito l'impiego di climber socio o dipendente dell'appaltatore ovvero soggetto qualificato che svolge attività in subappalto ai sensi e nei limiti di cui all'art. 118 del D.Lgs 163/06 e s.m.

### **ART. 2 -IMPORTO A BASE DI GARA**

L'importo complessivo dell'appalto a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 36.847,00 (euro trentaseimilaottocentoquarantasette/00) oltre IVA cui sono da aggiungere € 500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo degli oneri per la sicurezza "da interferenza" è pari zero (Det. Avcp 03/2008).

### **ART. 3 – D.U.V.R.I.**

La S.A. non ha predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (D.U.V.R.I.) posto che non si rilevano "contatti rischiosi" tra il personale della committente o di altra impresa e quello dell'appaltatore.

Resta salvo l'obbligo dell'appaltatore di redigere un apposito documento di valutazione dei rischi (DVR) specifici dell'attività svolta non riferibili alle interferenze e di provvedere all'attuazione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo tali rischi.

### **ART. 4 – DURATA DEL SERVIZIO**

Il servizio avrà durata fino al 30.06.2016 con decorrenza dalla stipula del contratto ovvero dalla comunicazione di Sistema Ambiente S.p.A. di affidamento in via d'urgenza del servizio in oggetto nelle more della stipula del contratto e scadrà a pieno diritto senza obbligo di disdetta e preavviso.

Qualora allo scadere del presente appalto non siano state completate le formalità relative al nuovo appalto con il conseguente affidamento del servizio, la Ditta Aggiudicataria dovrà garantirne l'espletamento fino alla data di assunzione del servizio da parte della Ditta subentrante e comunque



per un periodo non eccedente ad un trimestre a far data di scadenza dell'appalto (c.d. proroga tecnica) mantenendo inalterate le condizioni contrattuali pattuite, le caratteristiche tecniche ed i livelli dei servizi offerti. In tale ipotesi, gli interventi dovranno essere effettuati ai medesimi prezzi e condizioni.

L'appalto potrà essere rinnovato, alle medesime condizioni del presente capitolato, qualora permesso dalle disposizioni legislative in vigore al momento della scadenza.

#### **ART. 5 – INTERVENTI DI PIANTUMAZIONE, POTATURE PIANTE E RIMOZIONE**

Gli interventi che formano oggetto dell'appalto sono quelli richiamati nel Computo metrico estimativo (Allegato B al presente capitolato speciale d'appalto).

La descrizione degli interventi contenuta nel computo metrico estimativo è data a titolo indicativo allo scopo di redigere un quadro sinottico delle prestazioni da eseguire.

Sistema Ambiente S.p.A., ai sensi dell'art. 311, comma 6 del D.P.R. 207/2010 e s.m. (Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/06 e s.m.) ha facoltà di introdurre quelle varianti che ritenesse necessarie ai fini della buona riuscita e dell'economia degli interventi, senza che la ditta esecutrice del servizio possa, per tale motivo, avanzare pretese di compensi di qualsiasi specie che non siano quelli contrattuali.

Gli interventi di potatura, abbattimento e ripulitura dal secco ecc., dovranno essere eseguiti mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici di adeguate dimensioni.

Il personale dovrà essere munito di adeguati dispositivi di sicurezza in regola con le vigenti normative e dovrà essere garantita l'adeguatezza e la capacità di svolgimento delle operazioni necessarie (vedi Regole di sicurezza, Allegato A al presente capitolato speciale d'appalto).

**All'atto della consegna del servizio dovrà essere prodotto l'elenco del personale deputato a tali operazioni e dovrà essere immediatamente comunicata alla S.A. qualsiasi modifica relativa a detto personale.**

Le potature dovranno essere effettuate a regola d'arte, senza compromettere lo stato di sviluppo delle piante, avendo cura di preservare l'aspetto gradevole alla vista e di adottare tutte le misure precauzionali al fine di evitare qualsiasi rischio per le persone e le cose, sia durante che dopo gli interventi.

L'appaltatore dovrà eseguire lavori di potature delle piante che presentano evidenti situazioni di pericolo in conseguenza di rami scosciati, secchi, pericolanti, ecc. Deve essere effettuata, altresì, la spollonatura delle essenze arboree con l'impiego di personale specializzato, dotato di scale e

piattaforme aree mobili nonché di idonei attrezzi per il taglio e dispositivi individuali di protezione ai sensi delle vigenti normative in materia di sicurezza dei lavoratori.

Le potature interessanti piante di platano sono subordinate a preventiva autorizzazione della ARPAT e devono essere effettuate nel rigoroso rispetto delle prescrizioni dalla stessa dettate.

L'impresa esecutrice del servizio deve assicurare, in qualsiasi periodo dell'anno, il suo intervento per l'abbattimento o la potatura di piante, sia nel caso che le stesse risultino inclinate, instabili e quindi di pericolo diretto od indiretto per la pubblica incolumità, sia su specifica richiesta della Committenza, in tutti quei casi in cui quest'ultima, a suo insindacabile giudizio, ne evidenzi l'opportunità. I suddetti abbattimenti devono essere preventivamente autorizzati dagli organi di competenza.

Le piante sempreverdi, laddove presentino pericoli per l'incolumità delle persone e/o delle cose a seguito di rami sporgenti, essiccati, ecc. ovvero per eccessiva vicinanza od intersezione con linee elettriche o telefoniche, devono essere potate avendo cura di effettuare su tutte le essenze vegetali una potatura di riforma omogenea ed unita, dando nel contempo alla pianta un aspetto gradevole alla vista. Sono da evitare nel modo più assoluto potature "selvagge" e le capitozzature che possano danneggiare i vegetali e creare squilibri ambientali.

Per la messa a dimora di nuove essenze, particolarmente per quanto concerne le scuole, devono essere rispettati i seguenti criteri:

- avere cura di mettere a dimora piante esclusivamente del tipo precedentemente concordato con la S.A., salvo diverse disposizioni della stessa;
- valutare sempre la piantumazione di ogni tipologia di pianta in relazione al luogo di dimora;
- mantenere sempre le distanze di legge dalle eventuali adiacenze a confine di proprietà private.

Nel caso specifico di edifici scolastici, la messa a dimora delle piante deve essere effettuata evitando nella maniera più assoluta di utilizzare piante pollinifere (es. tigli, mimose, acacie, ecc.) o comunque produttrici di pollini causanti patologie allergiche, piante tossiche nonché piante che producono frutti e bacche tali da creare rischi per i bambini.

Dovrà essere evitata la messa a dimora di piante di pino che, per la loro instabilità e per la presenza di pigne, possano costituire pericolo per l'incolumità delle persone e delle cose a seguito di caduta a terra.

Dovrà essere eseguita la rimozione, almeno annuale, delle pigne sulle piante di pino esistenti nelle aree a verde a corredo di scuole e stabili comunali.

**Al termine di ogni intervento, l'impresa appaltatrice dovrà provvedere alla raccolta immediata (e comunque non oltre 24 ore) dei materiali di risulta provenienti dall'attività**

svolta nonché, a propria cura e spese, al trasporto e smaltimento di essi in impianti autorizzati nel pieno rispetto delle normative vigenti. Al termine di ogni intervento e comunque non oltre 24 h, l'impresa appaltatrice inoltre dovrà provvedere alla rimozione del cantiere (transenne, segnaletica, ecc.). L'impresa appaltatrice dovrà infine inoltre provvedere alla raccolta del materiale di rifiuto presente sui luoghi di intervento (carta, residui plastici, oggetti e rifiuti vari). Tale materiale dovrà essere correttamente conferito negli appositi contenitori se presenti in loco predisposti per la raccolta dei rifiuti ovvero consegnati al servizio pubblico o trasportati in discarica. L'impresa esecutrice del servizio dovrà assicurare il suo intervento, immediato e comunque non oltre le 24 h dalla richiesta, in qualsiasi operazione di manutenzione del " Verde Pubblico" formante oggetto dell'Appalto, per tutta la durata dello stesso ed in qualsiasi momento dell'anno, su specifica richiesta della Committenza in tutti quei casi in cui, quest'ultima, a suo insindacabile giudizio, ne evidenzi la necessità.

L'Appaltatore dovrà comunicare l'avvio ed il termine degli interventi al referente tecnico del servizio della S.A.

Gli oneri derivanti dalle attività suddette competono totalmente all'impresa appaltatrice.

#### **ART. 6 – VARIAZIONI RISPETTO AL CONTRATTO**

E' facoltà della S.A. ridurre il numero degli interventi di potatura, così come ordinare la riduzione o l'aumento delle superfici oggetto del servizio di potatura.

In tal caso si farà luogo a proporzionale riduzione o aumento del corrispettivo, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni.

#### **ART. 7 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore, deve disporre di risorse umane, mezzi ed attrezzature proprie e sufficienti, a sviluppare in piena autonomia operativa l'oggetto del contratto, nonché idonei ai fini della sicurezza e della tutela dell'ambiente.

È fatto divieto all'appaltatore di utilizzare impianti, macchinari o attrezzature dell'impresa committente salvo situazioni preventivamente concordate che sono state decise durante la fase di coordinamento tra i soggetti interessati all'appalto per eliminare o ridurre i rischi connessi alle lavorazioni.

Il committente resterà del tutto estraneo all'amministrazione dei capitali, delle attrezzature e del personale dipendente dall'appaltatore.

L'appaltatore si impegna a consegnare alla Committenza, prima dell'inizio dei lavori, l'elenco del personale inviato presso il cantiere per l'esecuzione dei vari interventi. Sarà consentito l'accesso al cantiere solo ed esclusivamente alle persone incluse nell'elenco. Inoltre l'appaltatore designa il responsabile della conduzione tecnica dei lavori e della gestione degli aspetti disciplinari e antinfortunistici. Tale responsabile deve essere persona con qualifica adeguata al compito con conoscenze e competenze adeguate all'importanza degli interventi oggetto dell'appalto.

L'appaltatore si impegna, altresì, in conformità a quanto promosso dal committente, a cooperare e coordinarsi, nel rispetto del D.Lgs. 81/08 e s.m., con le altre imprese eventualmente coinvolte in lavori all'interno del cantiere, per attuare gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui possono essere esposti i lavoratori e dovuti alle interferenze tra i lavoratori dell'appaltatore e i lavoratori delle altre ditte appaltatrici e/o lavoratori autonomi.

L'appaltatore dovrà provvedere a predisporre ed organizzare l'attuazione delle misure di prevenzione e protezione per quanto riguarda i rischi specifici riferiti al contenuto tipico della propria attività. In particolare deve accertarsi che il personale della sua impresa abbia in dotazione i D.P.I. idonei e necessari per la protezione di eventuali rischi specifici presenti nelle fasi di esecuzione dei lavori affidati, o per la protezione contro i rischi specifici ambientali della cui esistenza ha avuto notizia dal conduttore dell'area su cui verranno eseguiti i lavori ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08 e s.m. Per effetto dell'accettazione del presente capitolato, inoltre, assume, nei confronti della committente, l'obbligo contrattuale di fare utilizzare detti D.P.I. ai propri dipendenti tutte le volte che risulti necessario.

L'appaltatore si impegna ad utilizzare propri mezzi ed attrezzature adeguati al lavoro da svolgere ed idonei ai fini della sicurezza e alla tutela dell'ambiente, tenuti in perfetto stato di manutenzione.

L'appaltatore si obbliga ad adottare nei confronti del proprio personale impiegato per l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto tutte le misure antinfortunistiche necessarie a tutelarne l'incolumità e l'integrità fisica mediante l'utilizzo di tutti i presidi previsti dalla legge o secondo l'esperienza tecnica rivolti alla tutela dell'igiene e sicurezza del lavoro. L'appaltatore, inoltre, dichiara di avere effettuato, sul proprio personale impiegato per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, tutti gli accertamenti sanitari e le visite mediche periodiche (previste dal D. Lgs. 81/08 e s.m.) atte a verificare l'idoneità del personale stesso a svolgere l'incarico affidato. L'appaltatore si impegna inoltre a fornire immediatamente i documenti che attestino quanto sopra se richiesti dal committente.



L'appaltatore garantisce che il personale ha ricevuto l'informazione e la formazione sui rischi legati alle mansioni oggetto dell'appalto, sulle modalità d'uso dei macchinari, degli impianti e delle attrezzature e dei mezzi di protezione individuali e collettivi previsti per le specifiche lavorazioni.

L'appaltatore si obbliga inoltre a garantire la stretta osservanza da parte dei propri dipendenti di eventuali procedure, regolamenti predisposti dal committente e alla ulteriori misure di sicurezza indicate nell'opuscolo REGOLE DI SICUREZZA (allegato A al presente capitolato speciale d'appalto).

Nel caso l'appaltatore verifichi, in funzione dell'attività svolta, il sorgere di situazioni di rischio per il personale presente sull'area dei lavori, deve informare immediatamente il personale responsabile preposto dalla committenza.

Nel caso di lavori da realizzare in prossimità di strade è necessario prevedere le misure di sicurezza previste dal Codice della Strada e dai relativi Regolamenti di Attuazione con particolare riferimento alla installazione di adeguata segnaletica stradale, transenne, illuminazione, ecc.

Nel caso di cantieri la cui durata è maggiore di un giorno, l'impresa dovrà garantire la custodia diurna e notturna del cantiere stesso delimitandolo con opportune transenne o reti segnaletiche. Dovrà inoltre provvedere, senza alcun compenso speciale, a tutte le opere di difesa, con sbarramenti o segnalazioni in corrispondenza dei lavori, da effettuarsi con cavalletti, lampade illuminanti, ecc.

L'impresa, nell'esecuzione degli interventi che formano oggetto del presente Capitolato, si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di categoria e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori suddetti. In alternativa, l'impresa artigiana potrà soddisfare tali oneri obbligandosi ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso, per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori. Le imprese si obbligano altresì ad osservare integralmente gli oneri di contribuzione e di accantonamento inerenti alle Casse Edili ed agli Enti Scuola contemplati dagli accordi collettivi per l'industria edile. Tali obblighi potranno, in via alternativa, essere soddisfatti dalle imprese artigiane mediante contribuzioni ed accantonamento a favore di Casse Edili ed Enti Scuola Artigiani, se e poiché costituiti ed operanti a norma della contrattazione collettiva di categoria.

L'impresa è obbligata, inoltre, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

All'applicazione ed al rispetto dei contratti ed accordi predetti debbono obbligarsi anche le imprese eventualmente non aderenti alle associazioni di categoria ed indipendentemente dalla struttura e



dimensione delle imprese stesse e da ogni altra loro qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso d'inottemperanza agli obblighi sopra citati, segnalata dall'Ispettorato del Lavoro o accertata dalla Committenza, quest'ultima comunicherà all'Impresa e, se del caso, all'Ispettorato suddetto l'inadempienza rilevata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se il servizio è in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se è ultimato, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Si dichiara espressamente che di tutti gli oneri ed obblighi sopra specificati si è tenuto conto nello stabilire i prezzi.

L'appaltatore deve tener conto di tutti gli oneri ed obblighi sopra specificati nel formulare la propria offerta.

L'appaltatore garantisce al committente la più corretta e scrupolosa applicazione, nei confronti dei propri dipendenti, dei livelli normativi e retributivi previsti dai vigenti contratti collettivi di lavoro di categoria e dichiara di rispettare gli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla legge. L'appaltatore si obbliga a fornire, dietro richiesta in ogni momento, al committente, qualsiasi notizia ed informazione necessaria alla conoscenza contrattuale/retributiva dei propri dipendenti. L'appaltatore si obbliga ad evitare ogni comportamento (omissivo e commissivo) proprio e/o dei propri dipendenti, in violazione di disposizioni di legge di qualsivoglia fonte informativa, in materia di inquinamento dell'ambiente, salvo, in ogni caso il ristorno dell'eventuale danno subito dal committente. In particolare l'appaltatore si obbliga a rispettare le procedure e i regolamenti aziendali in materia di tutela dell'ambiente. Per quanto riguarda la gestione dei rifiuti prodotti dall'attività oggetto dell'appalto, dovranno essere gestiti conformemente alle procedure aziendali e conferiti a discarica autorizzata da parte dell'appaltatore. L'appaltatore si obbliga ad informare tempestivamente il committente, per scritto dell'insorgenza e la cessazione delle circostanze di forza maggiore che non consentano l'adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto e si obbliga altresì a prendere tutti i provvedimenti atti a limitarne gli effetti. La circostanza di forza maggiore dovrà, comunque, essere provata dall'appaltatore a richiesta del committente.

Nella eventualità di interventi che richiedano l'installazione specifica di un cantiere, la ditta appaltatrice è tenuta ad attuare i seguenti provvedimenti:

- i. redazione del Piano Operativo di Sicurezza relativamente al singolo cantiere redatto in conformità alla normativa nazionale e regionale;
- ii. rispetto del Piano Operativo di Sicurezza e di tutte le misure atte ad evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone ed alle cose, che potrebbero derivare dalla esecuzione dei lavori;

- iii. delimitazione del Cantiere e sua custodia diurna e notturna, osservando tutte le misure di sicurezza previste dalla normativa vigente;
- iv. posizionamento delle segnalazioni notturne luminose;
- v. assicurare il trasporto dell'energia elettrica, dell'acqua potabile e la predisposizione di servizi igienici a servizio del Cantiere;
- vi. nominare un tecnico abilitato quale Direttore di Cantiere.

#### **ART. 8 – SOSPENSIONE DEL SERVIZIO DA PARTE DELL'APPALTATORE**

Trattandosi di attività di pubblico interesse, il servizio non può essere sospeso se non per documentate cause di forza maggiore, non imputabili alla responsabilità dell'appaltatore.

E' comunque fatto obbligo all'impresa aggiudicataria comunicare, ove possibile, preventivamente e comunque non più tardi delle 12 ore successive all'evento, con qualsiasi mezzo che attesti la ricezione da parte della S.A., i casi fortuiti o di forza maggiore che rendano o abbiano reso impossibili o incomplete le prestazioni.

#### **ART. 9 - MANO D'OPERA, ATTREZZATURE E MEZZI STRUMENTALI**

Il servizio oggetto dell'appalto dovrà essere svolto dall'impresa appaltatrice con i propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi, organizzazione e a suo rischio.

Sono pertanto a carico dell'appaltatore tutti gli oneri concernenti il personale da esso dipendente, le attrezzature, i macchinari, i mezzi strumentali e tutto quanto occorrente per l'espletamento a perfetta regola d'arte del servizio oggetto del presente Capitolato.

Posto che Sistema Ambiente SpA considera la sicurezza sul lavoro un valore irrinunciabile e prioritario, sono a carico dell'appaltatore anche tutte le misure volte alla realizzazione degli interventi con adeguate condizioni di sicurezza. Tutte le macchine e le attrezzature impiegate nell'espletamento del servizio dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia.

#### **ART. 10 - PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO**

Per gli interventi previsti in questo appalto verrà corrisposto un corrispettivo secondo i prezzi unitari previsti nel Computo metrico allegato al presente Capitolato, **come risultanti dopo l'applicazione del ribasso unico percentuale offerto in sede di gara**, il cui prezzo è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il servizio compiuto a perfetta regola d'arte, **compreso anche il trasporto e smaltimento a discarica autorizzata del materiale di risulta proveniente dalle operazioni di sfalcio nonché di eventuali rifiuti rinvenuti sui luoghi di intervento.**

Saranno riconosciute e liquidate le sole prestazioni completamente realizzate e documentate mediante apposita SCHEDA redatta dalla Committente e da questa sottoscritta unitamente all'Appaltatore.

Il pagamento del corrispettivo avverrà entro 60 gg. d.f.f.m. e sarà effettuato in unica soluzione al termine dell'appalto, previa verifica di regolarità contributiva.

Anche il pagamento degli oneri per la sicurezza avverrà in unica soluzione al termine dell'appalto.

**La fattura dovrà essere emessa solo dopo la verifica della contabilità degli interventi da parte della Committente e previo nullaosta di quest'ultima.**

**Sono a carico dell'Appaltatore tutti i costi per lo smaltimento/recupero dei materiali di risulta provenienti dalle operazioni di sfalcio del verde pubblico e rifiuti.**

#### **ART.11 – ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'Appaltatore tutti i costi per lo smaltimento/recupero dei materiali di risulta e rifiuti. L'appaltatore dovrà asportare entro 24 ore dall'esecuzione degli interventi i materiali di risulta e gli eventuali rifiuti recuperati nell'area degli interventi.

#### **ART. 12 - PENALI**

La penale per il ritardo - rispetto ai tempi indicati dal Responsabile del servizio - nell'ultimazione di ciascun intervento commissionato, qualora imputabile all'Impresa, previa contestazione scritta degli addebiti e valutate le eventuali osservazioni dell'impresa da far pervenire non oltre 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla contestazione, è stabilita in € 100,00 (euro cento/00) per ogni giorno di ritardo successivo al primo.

Nel caso di irregolarità riscontrate nell'esecuzione del servizio, di ciascun intervento commissionato, la S.A., previa contestazione scritta degli addebiti e valutate le eventuali osservazioni dell'impresa da far pervenire non oltre 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla contestazione, potrà applicare una penale fino ad un massimo di € 1.500,00 a seconda della gravità dei fatti contestati, della recidività e delle conseguenze dannose che ne siano derivate per la S.A., ivi compreso il c.d. danno all'immagine.

**La mancata asportazione dei materiali di risulta, degli eventuali rifiuti recuperati nonché degli strumenti per la delimitazione del cantiere e/o per la regolamentazione del traffico, entro 24 h dal termine dell'intervento, comporterà, per ciascun intervento commissionato, l'applicazione di una penale di € 150,00 per ogni giorno di ritardo.**

Nel caso in cui l'Appaltatore non sia in grado di fornire adeguati giustificativi relativi allo smaltimento dei materiali di risulta dell'attività svolta e degli eventuali rifiuti recuperati, la S.A.,

previa contestazione scritta degli addebiti e valutate le eventuali osservazioni dell'impresa da far pervenire non oltre 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla contestazione, potrà applicare una penale fino ad un massimo di € 1.500,00, fatta salva la facoltà di risoluzione del contratto.

In ipotesi di mancata o incompleta esecuzione, la S.A. non liquiderà le prestazioni non eseguite ovvero non esattamente eseguite.

La S.A. si riserva di far eseguire ad altri il mancato o incompleto o trascurato servizio e di acquistare il materiale occorrente da altri, con oneri a carico dell'appaltatore inadempiente. L'esecuzione d'ufficio delle prestazioni oggetto dell'appalto potrà essere preceduta da formale diffida ad adempiere.

Per le penalità e gli eventuali danni o spese di cui sopra verrà emessa una fattura da parte della committente. L'importo verrà recuperato in sede di liquidazione della fattura emessa dalla ditta concessionaria.

#### **ART. 13 – SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO**

L'appaltatore potrà subappaltare il servizio oggetto del presente appalto ai sensi dell'art. 118 D.Lgs 163/06 e s.m..

Il contratto non può essere ceduto, nemmeno in parte, a pena di nullità, salvo quanto previsto all'art. 116 del D.Lgs 163/06 e s.m.

L'inosservanza dei divieti di cui sopra produrrà la risoluzione del contratto, salvo il diritto della S.A. al risarcimento dei danni ad essa eventualmente derivati da fatti illeciti che venissero posti in essere dall'appaltatore per violazione delle vigenti norme di legge in merito a quanto sopra.

La cessione dei crediti derivanti dal contratto è ammessa ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs 163/06 e s.m.

#### **ART. 14 – GARANZIE**

L'impresa affidataria risponde di ogni contravvenzione ai regolamenti vigenti in materia, nonché dei danni alle persone o cose comunque verificatesi nell'esecuzione del servizio, derivanti da cause ad essa imputabili di qualunque natura o che risultino arrecati dal proprio personale, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o compensi da parte della S.A., salvi gli interventi in favore dell'impresa affidataria da parte di società assicuratrici.

L'impresa affidataria si impegna e si obbliga a tenere indenne la S.A. da ogni e qualsiasi onere o responsabilità verso terzi verificatasi in dipendenza e/o nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto, da qualsivoglia causa determinati. L'impresa affidataria esonera espressamente la S.A. da ogni responsabilità per danni che potessero ad essa derivare direttamente o

indirettamente da fatto doloso o colposo di propri dipendenti e/o collaboratori, di altri soggetti o di terzi, ivi compresi furti o danneggiamenti.

L'impresa affidataria, con oneri a proprio carico, si impegna e si obbliga a stipulare, prima dell'inizio dell'attività e a mantenere in essere per tutta la durata del servizio, una copertura assicurativa per la responsabilità civile verso cose e persone (terzi e prestatori di lavoro) con un massimale minimo per sinistro non inferiore a € 1.000.000,00 (euro un milione/00).

La copertura assicurativa dovrà riguardare tutti i rischi connessi allo svolgimento delle attività di cui al presente capitolato.

La compagnia assicuratrice dovrà essere di primaria importanza.

### **ART. 15 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'impresa aggiudicataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'impresa affidataria non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge sopra citata, la S.A. risolverà il contratto di diritto, ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della L. n. 136/2010 e dell'art. 1456 codice civile, dandone comunicazione alla Ditta Aggiudicataria con raccomandata a/r.

### **ART. 16 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Le parti convengono espressamente che, oltre a quanto previsto in generale dall'art. 1453 del C.C. per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., le seguenti fattispecie:

- mancato pagamento da parte dell'appaltatore di somme dovute a titolo retributivo e/o contributivo obbligatorio nei confronti dei propri dipendenti; mancata applicazione dei contratti collettivi; impiego di personale non dipendente dall'impresa appaltatrice;
- quando l'appaltatore si rende colpevole di frode o negligenza grave;
- apertura di una procedura concorsuale a carico della ditta esecutrice del servizio;
- messa in liquidazione o in altri casi di cessazione di attività da parte dell'impresa esecutrice del servizio;
- arbitraria e ingiustificata interruzione del servizio;
- ulteriori inadempienze dell'impresa esecutrice del servizio dopo la comunicazione di n. 2 diffide formali o penalità;
- ritardo o inadempimento ingiustificato che si protragga per oltre sette giorni;



- operatività della clausola risolutiva espressa di cui al precedente art. 15;
- quando non viene rispettato, anche in parte, il presente capitolato.

Nelle ipotesi sopra indicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione della S.A. di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, trasmessa per lettera raccomandata o tramite posta elettronica certificata (pec).

Qualora la S.A. si avvalga della presente clausola, la stessa si rivarrà sull'impresa esecutrice del servizio a titolo di risarcimento dei danni subiti per tale causa.

### **ARTICOLO 17 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Salvo quanto previsto all'art. 240 del D.Lgs 163/06 e s.m. (accordo bonario), tutte le controversie che dovessero eventualmente insorgere in rapporto al contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, inadempimento e risoluzione, saranno di competenza, in via esclusiva, del foro di Lucca.

Non è ammesso l'arbitrato.

### **ART. 18 – PRIVACY**

L'appaltatore si impegna ad osservare la massima riservatezza nei confronti dei dati personali e delle notizie di qualsiasi natura comunque acquisite nello svolgimento del servizio e a operare nel pieno rispetto di quanto previsto dal Testo Unico Privacy (D.Lgs n. 196/2003 e s.m.)

### **ART. 19 – RICHIAMO ALLA LEGGE ED ALTRE NORME**

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente capitolato, si fa riferimento al Codice Civile ed alle disposizioni legislative vigenti in materia.

### **ART. 20 – NORMA DI CHIUSURA**

Per l'appalto di cui all'oggetto, Sistema Ambiente S.p.A. è stazione appaltante; nel corso dell'appalto, a Sistema Ambiente S.p.A. potrà subentrare, quale ente committente, il Comune di Lucca. Posto quanto sopra, Sistema Ambiente S.p.A. è, ad oggi, unica vostra referente fino a diversa comunicazione scritta.

**ALLEGATO "A" – REGOLE DI SICUREZZA**

**ALLEGATO "B" – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO/ELENCO PREZZI UNITARI**

**PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE  
TIMBRO E FIRMA**



Cert. No. 5573  
ISO 9001:2008  
OHSAS 18001

ALLEGATO A  
AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PROCEDURA NEGOZIATA, A MEZZO COTTIMO FIDUCIARIO, AI SENSI DELL'ART. 125, COMMA 9-11 DEL D.LGS 163/06 E S.M., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI POTATURA DEL VERDE SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI LUCCA PER L'ANNO 2016 (1° SEMESTRE) - N. CIG: Z4917D1A97

## REGOLE DI SICUREZZA

Il presente documento viene redatto per informare le aziende che effettueranno, per conto della società Sistema Ambiente S.p.A., gli interventi di gestione del verde pubblico del Comune di Lucca, di alcuni rischi ambientali che possono essere presenti nei luoghi in cui verranno svolti gli interventi.

Le valutazioni di seguito riportate hanno esclusivamente un carattere informativo e non entrano nel merito dei rischi legati alle attività svolte dalle singole imprese durante l'esecuzione le proprie attività lavorative.

I responsabili delle imprese esecutrici degli interventi, preventivamente all'inizio delle operazioni, dovranno verificare il luogo di intervento e, in relazione alle mansioni da eseguire, alle proprie attrezzature e al proprio personale, valutare i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori ed adottare tutte le misure necessarie per la loro eliminazione o, ove non possibile, per la loro riduzione.

Si ritiene comunque necessario evidenziare i seguenti rischi che possono essere presenti in alcuni luoghi di lavoro e per l'esecuzione di specifiche attività.

FASE DI LAVORAZIONE	RISCHI	MISURE
	1) Ribaltamento del mezzo	Prima di iniziare le operazioni verificare la stabilità del terreno lungo gli argini o fossi. Adottare procedure operativa e

**ALLEGATO A**  
**AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

<p><b>Interventi in prossimità di argini o fossi</b></p>	<p>2) Caduta operatore nel fosso o nel canale</p>	<p>specifiche attrezzature per mantenersi a distanza da argini o fossi durante l'esecuzione degli interventi; Utilizzare attrezzature munite di sistemi di trattenuta del conducente e cabine di protezione contro il ribaltamento; Istruire il personale sulle corrette modalità di operare. Effettuare l'intervento in almeno due persone.  Utilizzare sistemi di imbracatura e relativi cordini di trattenuta per evitare la caduta degli operatori; Informare e formare il personale sulle corrette modalità di operare. Effettuare l'intervento in almeno due persone</p>
<p><b>Interventi in altezza</b></p>	<p>1) Contatti con linee elettriche aeree</p>	<p>Prima di iniziare gli interventi verificare la presenza di linee elettriche aeree e se presenti mantenersi ad almeno 5 metri di distanza, altrimenti astenersi dall'eseguire le operazioni o attivare procedure per il distacco temporaneo dell'energia elettrica sulla linea aerea. Verificare che con le attrezzature in possesso non sia possibile raggiungere le linee elettriche anche facendo manovre errate. Addestrare il personale addetto alla conduzione dei mezzi e ad effettuare interventi in altezza.</p>

ALLEGATO A  
AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

	<p>2) Ribaltamento piattaforme per cedimenti del terreno</p>	<p>I terreni su cui verranno posizionate le piattaforme per eseguire gli interventi in altezza sono spesso cedevoli per cui è necessario che i responsabili del cantiere verifichino, prima dell'inizio degli interventi, la stabilità e le caratteristiche di portata del terreno.</p> <p>Utilizzare sempre elementi di distribuzione del carico da porre sotto gli appoggi delle piattaforme.</p> <p>Informare e formare il personale sulle corrette modalità di utilizzo delle attrezzature per eseguire interventi in altezza.</p>
<p><b>Interventi di potatura in altezza</b></p>	<p>Pericolo di caduta materiali su aree esterne al cantiere</p>	<p>Prima di eseguire interventi di potatura procedere alla completa e sicura recinzione dell'area sottostante la pianta oggetto dell'intervento. Estendere il cantiere anche in aree private o adottare procedure per assicurarsi che non vi siano pericoli per le altre persone.</p> <p>Estendere il cantiere lungo le zone pubbliche di passaggio prevedendo anche spazi di sicurezza aggiuntivi per cadute anomale degli elementi tagliati.</p> <p>Utilizzare metodi di potatura tali da limitare rischi per i passanti (es. piccoli tagli).</p> <p>Informare e formare il personale sulle corrette modalità di esecuzione delle potature.</p>



**ALLEGATO A**  
AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

<p><b>Sfalcio</b></p>	<p>Pericolo di proiezione di materiali che possono accidentalmente essere presenti sul terreno</p>	<p>Durante le operazioni di sfalcio con decespugliatori o "frullini" adottare misure tecniche ed operative per evitare che oggetti urtati dagli organi in movimento possano essere proiettati su cose e persone.</p> <p>Installare barriere di protezione o sistemi equivalenti.</p> <p>Informare e formare il personale sulle corrette modalità di utilizzo esecuzione degli sfalci.</p>
<p><b>Interventi nelle scuole o altri ambienti aperti al pubblico</b></p>	<p>Rischio di proiezioni di materiali o caduta materiali su persone esterne al cantiere</p>	<p>Durante le operazioni di manutenzione del verde nei cortili di scuole o luoghi aperti al pubblico adottare misure tecniche ed operative per evitare che oggetti urtati dagli organi in movimento possano essere proiettati su cose e persone.</p> <p>Per quanto possibili eseguire gli interventi in orari diversi da quelli che prevedono la presenza di persone.</p> <p>Prima di eseguire interventi procedere alla completa e sicura recinzione dell'area oggetto dell'intervento.</p> <p>Estendere il cantiere anche in aree private o adottare procedure per assicurarsi che non vi siano pericoli per le altre persone.</p> <p>Installare barriere di protezione o sistemi equivalenti per la protezione contro la proiezione di oggetti.</p> <p>Informare e formare il personale sulle</p>



ALLEGATO A  
AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

		<p>corrette modalità di lavoro.</p> <p>Prima dell'inizio degli interventi il Responsabile del Cantiere deve prendere accordi con i responsabili della struttura oggetto dell'intervento sui tempi e i modi di esecuzione dello stesso al fine di eliminare i rischi dovuti alle interferenze.</p>
<p><b>Interventi su piante</b></p>	<p>Rischio biologico per la presenza di escrementi di animali, prevalentemente volatili</p>	<p>Adottare procedure operative ed indossare idonei DPI per evitare il contatto accidentale con materiali e sostanze pericolose da un punto di vista biologico.</p> <p>Informare e formare il personale sui rischi biologici e sulle corrette modalità di operare.</p> <p>Effettuare una valutazione dei rischi biologici e adottare tutte le misure preventive e protettive per i lavoratori.</p> <p>Adottare particolari protocolli sanitari secondo le istruzioni del Medico Competente.</p>