



Certificate Number 0026  
ISO 9001:2015  
ISO 45001:2018

Prot. n. 30562 del 19.06.2024

# INDAGINE DI MERCATO

## PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITA' DI REVAMPING E DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE C.D. ISOLE ECOLOGICHE INTERRATE INSTALLATE NEL CENTRO STORICO DELLA CITTA' DI LUCCA.

Sistema Ambiente S.p.A. (P.Iva nr. 01604560464), gestore del servizio di igiene urbana *c/o* il comune di Lucca - ai sensi ed in ottemperanza all'articolo 12, comma 2, del "Regolamento aziendale per l'affidamento dei contratti di appalto di lavori, servizi e forniture sottosoglia e di rilevanza europea" approvato con delibera del C.d.A n. 42 dell'11/04/2024 - pubblica il presente avviso volto ad individuare operatori economici esperti nelle attività di seguito dettagliate, da invitare a successiva procedura di gara ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. e), D.lgs. 36/2023 ovvero ad "interpello" finalizzato ad un affidamento diretto "comparato" ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023.

### Articolo 1 - Premesse

Sistema Ambiente S.p.A. ha installato, nel tempo, nel centro Storico del Comune di Lucca, n°11 c.d. isole ecologiche interrato del fornitore Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A.

Le postazioni sono:

1. Via Bacchettoni;
2. Piazza S. Maria;
3. Piazzale S. Donato;
4. Via Francesco Carrara;
5. Via di Piaggia;
6. Via del Crocifisso;
7. Piazza Varanini;
8. Piazza S. Gregorio;
9. Piazzetta della Posta;
10. Via della Zecca;
11. Piazza San Romano.



Queste isole nel tempo sono state oggetto di interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, come ad esempio la sostituzione integrale delle piattaforme elevatrici, la sostituzione delle bocche di conferimento, la sostituzione del sistema di sollevamento delle piattaforme etc.

**Alcune isole necessitano oggi di interventi di rewamping e su tutte è necessario effettuare interventi di ordinaria manutenzione per il mantenimento del loro corretto funzionamento.**

## **Articolo 2 – Oggetto**

2.1 Oggetto della presente manifestazione di interesse è l'individuazione di operatori economici esperti in grado di effettuare sulle suddette isole i seguenti interventi:

### **1. ISOLA ECOLOGICA INTERRATA IN VIA CARRARA:**

- a) sostituzione integrale di n° 3 impianti di sollevamento che consentano la movimentazione del sistema tramite cilindri idraulici collegati direttamente a guide prismatiche verticali, senza l'ausilio di funi o catene;
- b) Il rimontaggio delle torrette già sostituite ed adeguate al nuovo sistema di apertura a pedale ammortizzato, ivi compresa l'elettronica di comando di apertura e chiusura delle stesse;
- c) il collegamento dei nuovi impianti all'armadio tecnologico di comando contenente i seguenti componenti:
  1. Quadro elettrico generale.
  2. PLC dedicato con Web Server.
  3. Centralina oleodinamica completa di serbatoio olio e motore elettrico.
  4. Pannello Touche Screen Panasonic di ultima generazione.
  5. Modem router industrial di ultima generazione 3G-4G (esclusa SIM telefonica).

### **2. ISOLE ECOLOGICHE INTERRATE IN PIAZZA S. GREGORIO, PIAZZETTA DELLA POSTA, VIA DELLA ZECCA, P.ZZA SAN ROMANO, VIA DI PIAGGIA.**

Per gli impianti di P.zza S. Gregorio, Piazzetta della Posta, Via della Zecca, P.zza San Romano e Via di Piaggia si prevede la sostituzione dei torrini di conferimento per MML, RUR e CARTA con l'installazione dei pedali di apertura con ammortizzatori.

La sostituzione completa dei torrini di conferimento prevede per ciascuna postazione:

- a) lo smontaggio della carpenteria;
- b) il montaggio delle nuove torrette, con le elettroniche esistenti e con i pedali di apertura dotati di ammortizzatori per impedire la rottura del gancio di sicurezza.

### **3. ISOLA ECOLOGICA INTERRATA IN PIAZZA SANTA MARIA**

L'intervento previsto riguarda la fornitura e posa sui torrini di MML, RUR e CARTA, di pedali di apertura dotati di ammortizzatori per impedire la rottura del gancio di sicurezza.



#### **4. TUTTE LE ISOLE ECOLOGICHE INTERRATE**

Il servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria programmata e straordinaria non programmata, nonché di assistenza tecnica “full – service”.

Costituiscono oggetto del servizio le strutture di carpenteria metallica dei sistemi interrati, gli impianti elettrici, oleopneumatici ed idraulici installati per il corretto funzionamento del sistema nel suo complesso, oltre ai vani prefabbricati di contenimento delle attrezzature ed i dispositivi elettronici di identificazione utenti, registrazione conferimenti e trasmissione dati anche se installati successivamente alla prima fornitura. Obiettivo delle operazioni proposte è garantire nel tempo la continuità del funzionamento delle postazioni interrate, prevenendo rotture e ponendo rimedio a situazioni di usura e stress di organi meccanici, strutture, attuatori del moto e dei presidi di sicurezza attiva e passiva, nonché l'aggiornamento degli impianti alle mutevoli normative tecniche applicabili al fine di mantenere la conformità di quanto fornito e posto in opera.

Per garantire la continuità del servizio, l'appaltatore dovrà disporre di un numero congruo di ricambi oltre che mettere a disposizione della *Committente* una serie di recapiti telefonici e-mail per il pronto intervento.

La durata del contratto per la manutenzione è fissata in n° 3 anni dalla data di affidamento, mentre gli interventi di adeguamento si intendono da effettuare entro 6 mesi dalla data di formalizzazione dell'affidamento.

Per servizio di manutenzione cosiddetto “Full Service” si intendono gli interventi di:

- manutenzione ordinaria programmata: servizio finalizzato a garantire la funzionalità dell'impianto prevenendo fenomeni di usura eccessiva e mantenendo le attrezzature in condizioni di efficienza;
- manutenzione straordinaria programmata: servizio finalizzato al ripristino di condizioni di efficienza in seguito ad eventi accidentali ed al mantenimento della conformità legislativa dell'impianto e dei relativi sistemi di attuazione del moto e del funzionamento (impianto elettrico, impianto idraulico, ecc.);
- manutenzione straordinaria non programmata (il cui importo non farà parte del canone annuale di manutenzione “Full Service”, ma sarà quantificato separatamente sulla base di preventivi che verranno predisposti di volta in volta): servizio finalizzato al ripristino di condizioni ordinarie a fronte di eventi accidentali non previsti o non prevedibili (manovre errate dell'operatore degli automezzi, atti vandalici, ecc..).

**Articolo 3 – Valore stimato dell'affidamento:** € 180.000,00 Iva esclusa.

#### **Articolo 4 – Requisiti**

Possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati i soggetti in possesso dei seguenti **requisiti da**



dichiarare a mezzo dell'iscrizione all'Albo Fornitori di Sistema Ambiente S.p.A al link:  
<https://sistemaambientelucca.acquistitelematici.it/>

- a. requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95, del D.lgs. 36/2023;
- b. requisito di idoneità professionale: iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto del presente avviso;
- c. requisito di capacità economico-finanziaria: l'operatore economico dovrà dichiarare il proprio fatturato globale realizzato nel triennio antecedente a quello di pubblicazione del presente avviso;
- d. requisito di idoneità tecnico-professionale: l'operatore economico dovrà dichiarare, o comprovare mediante idonee certificazioni, di aver eseguito, nel triennio antecedente a quello di pubblicazione del presente avviso, attività analoghe a quelle oggetto del presente avviso.

N.B.: non è previsto un numero minimo o massimo di operatori da invitare a successiva procedura di gara/interpello.

#### Articolo 5 – Termini e modalità di manifestazione dell'interesse

Gli operatori economici specializzati nel settore, qualora interessati, sono invitati a presentare la propria manifestazione di interesse **entro e non oltre il giorno Venerdì 12 luglio 2024 ore 11:00** a mezzo pec da inviare all'indirizzo [sistemaambientelucca@legalmail.it](mailto:sistemaambientelucca@legalmail.it).

La pec dovrà avere il seguente oggetto: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER REVAMPING E MANUTENZIONE ISOLE ECOLOGICHE INTERRATE CENTRO STORICO LUCCA”**.

N.B.: si precisa che saranno invitati alla procedura di gara/interpello esclusivamente gli operatori che **avranno ottemperato ad entrambi gli adempimenti** (iscrizione all'Albo Fornitori e trasmissione della pec) entro il termine suddetto.

#### Articolo 6 – Modalità per comunicare con la stazione appaltante

Le eventuali comunicazioni inerenti al presente avviso dovranno avvenire esclusivamente a mezzo *e-mail* da inviare all'indirizzo [garecontratti@sistemaambientelucca.it](mailto:garecontratti@sistemaambientelucca.it).

#### Articolo 7 – Sopralluogo facoltativo

Sistema Ambiente S.p.A. si riserva di eseguire con l'operatore economico interessato al presente avviso un sopralluogo sui luoghi di intervento atto a far acquisire maggiori informazioni inerenti agli interventi da eseguire.



## Articolo 8 - Privacy

Ai sensi del Regolamento GDPR 2016/679/UE e del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m., Sistema Ambiente S.p.A. informa che tratterà i dati personali forniti dalle ditte esclusivamente per le finalità e con le modalità connesse all'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

L'integrale informativa sulla privacy è consultabile sul sito della Sistema Ambiente S.p.A.

Il Dirigente Servizio Tecnico  
Ing. Caterina Susini  
*Firmato in originale*

