



SISTEMA AMBIENTE S.P.A.

Prot. n° 8636 del 10/5/2016

**ATTO DI COTTIMO RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE
PUBBLICO ANNO 2016 (1° SEMESTRE) – SFALCI SCUOLE – LOTTO N. 2
CIG: ZBB17C56D4**

L'anno 2016 e questo giorno 21 (ventuno) del mese di Marzo, presso la sede di Sistema Ambiente S.p.A. sita in Lucca, Loc. Borgo Giannotti, Via delle Tagliate III n. 136, si procede alla stipula della presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge,

T R A

a) il Dott. Romani Matteo, nato a Lucca il 18 Aprile 1973, C.F. RMNMTT73D18E715L, in qualità di Presidente e legale rappresentate, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente nell'interesse, in nome e per conto di SISTEMA AMBIENTE S.P.A, con sede legale in Lucca, via delle Tagliate III n. 136, partita IVA/C.F./Iscrizione R.I. di Lucca n. 01604560464, capitale sociale € 1.935.000,00 i.v., che rappresenta (di seguito, per brevità, denominata "Stazione Appaltante" o "Committente");

E

b) la Sig.ra Garibaldi Agnese, nata a Borgo a Mozzano (LU) il 07/05/1932, C.F. GRBGNS32E47B007E, ivi residente in Via Cerreto n. 49, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante dell'impresa LA MONGOLFIERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Lucca Via Romana 615/O Loc. Arancio, partita IVA/C.F./Iscrizione R.I. di Lucca n. 0154149460, Iscritta all'Albo delle Società Cooperative, Cat. Coop. sociali, al n. A112042 in data 18/03/2005 (di seguito, per brevità, denominata "Appaltatore")

PREMESSO

- che, con lettera Prot. n. 22419 del 24.12.2015, avente ad oggetto "Proposta di affidamento diretto", Sistema Ambiente SpA ha comunicato all'impresa LA MONGOLFIERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE la volontà di procedere, per il primo semestre dell'anno 2016 - ai sensi dell'art. 125, ultimo comma del D.Lgs 163/06 e s.m. ed art. 19 del vigente Regolamento degli affidamenti in economia di Sistema Ambiente SpA (approvato con Deliberazione del C. di A. n. 54 del 12/11/2009, parzialmente modificato con Deliberazione del C. di A. n. 4 del 25.01.2010) –



all'affidamento del servizio di manutenzione del verde a corredo delle scuole – Lotto n. 2, di cui al Computo Metrico Estimativo - allegato con la lettera A al presente contratto e facente parte integrante dello stesso - ai medesimi prezzi, patti e condizioni dell'anno 2015;

- che, con lettera Prot. di Sistema Ambiente SpA n. 22482 del 28/12/2015, l'Appaltatore ha presentato offerta economica – che si allega in copia al presente atto sotto la lettera B - con il ribasso del 12,00 % sul prezzo a base di gara pari ad € 12.500,00 (euro dodicimilacinquecento/00), Iva esclusa, oltre ad € 150,00, Iva esclusa, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che l'Appaltatore è in possesso di idonea copertura assicurativa RCT/RCO, con massimali adeguati, come da polizza della VITTORIA ASSICURAZIONI SpA n. 399.014.0000901262, in regola con il pagamento del premio fino al 11/04/2016;

- che l'Appaltatore ha trasmesso l'elenco dei lavoratori addetti allo sfalcio oggetto del presente contratto allegato in copia al presente contratto sotto la lettera C;

- che, nei confronti dell'Appaltatore, è stata verificata l'idoneità tecnico professionale a mezzo acquisizione della Visura Camerale in corso di validità, nonché Dichiarazioni sostitutive di certificazioni attestanti la nomina del medico competente, del Responsabile di Prevenzione e Protezione aziendale e del Responsabile dei lavoratori per la sicurezza;

- che, nei confronti dell'Appaltatore, è stata verificata la regolarità contributiva a mezzo Documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) del 09/12/2015;

- che, con lettera Prot. n. 391 dell'08.01.2016, avente ad oggetto "Affidamento servizio", la Committente ha comunicato l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico c/o scuole (Lotto n. 2) con il ribasso del 12,00 % sul prezzo a base di gara pari a € 12.500,00 oltre Iva cui sono da aggiungere € 150,00 oltre Iva quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

le parti, tutto ciò premesso, convengono e stipulano quanto segue

ART. 1- PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO

Oggetto del presente contratto è l'affidamento, da parte di sistema Ambiente S.p.A. alla ditta LA MONGOLFIERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, del servizio di sfalcio delle aree a verde scolastiche del Comune di Lucca – Lotto n. 2.



Gli interventi affidati sono quelli indicativamente richiamati nel Computo metrico estimativo che, pertanto, rappresenta un quadro sinottico degli interventi da eseguire anche se non esaustivo degli stessi.

ART. 3 – IMPORTO DEL CONTRATTO

Il prezzo contrattuale presunto di € 11.000,00 (euro undicimila/00) oltre IVA cui sono da aggiungere € 150,00, IVA esclusa, quali oneri per la sicurezza.

Le parti si danno atto che l'appalto è a misura e che, pertanto, verranno riconosciute e liquidate le sole prestazioni completamente realizzate, secondo giudizio insindacabile della Committente o di tecnico da essa incaricato.

ART. 4 - CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il servizio s'intende affidato all'Appaltatore con l'osservanza scrupolosa e completa di tutte le condizioni previste nel Capitolato speciale d'appalto che si allega al presente atto sotto la lettera D, nel Computo metrico estimativo, nelle Regole di sicurezza (Allegate al presente atto sotto la lettera E) e negli articoli che seguono.

ART. 5 - OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1) Le parti, con la sottoscrizione del presente contratto, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come disciplinati dalla Legge n. 136/2010 e s.m.. In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 di detta legge, tutti i movimenti finanziari relativi al presente atto debbono essere registrati su apposito/i conto/i corrente/i dedicato/i e debbono essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale.

2) L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che la Stazione Appaltante risolverà il contratto in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o delle società Poste Italiane S.p.A.

ARTICOLO 6 – DURATA DEL SERVIZIO E PROROGA TECNICA

Il servizio avrà durata fino al 30.06.2016 (1° semestre) con decorrenza dalla stipula del presente contratto e scadrà a pieno diritto senza obbligo di disdetta e/o preavviso.

Nel corso dell'appalto, a Sistema Ambiente SpA, potrà subentrare, quale ente committente, il Comune di Lucca.

Qualora allo scadere del presente appalto non siano state completate le formalità relative al nuovo appalto con il conseguente affidamento del servizio, l'Appaltatore dovrà garantirne l'espletamento



fino alla data di assunzione del servizio da parte della Ditta subentrante e comunque per un periodo non eccedente sei mesi a far data dalla scadenza dell'appalto (c.d. proroga tecnica) mantenendo inalterate le condizioni contrattuali pattuite, le caratteristiche tecniche ed i livelli dei servizi offerti. In tale ipotesi, gli interventi dovranno essere effettuati ai medesimi patti, prezzi e condizioni fissate dal presente atto.

ART. 7 – PAGAMENTO CORRISPETTIVO

Per gli interventi previsti in questo appalto verrà riconosciuto un corrispettivo secondo i prezzi unitari previsti nel Computo metrico allegato, come risultanti dopo l'applicazione del ribasso unico percentuale del 12,00 %, il cui prezzo è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il servizio compiuto a perfetta regola d'arte, compreso anche il trasporto e smaltimento a discarica autorizzata del materiale di risulta proveniente dalle operazioni di sfalcio nonché di eventuali rifiuti rinvenuti sui luoghi d'intervento.

Saranno riconosciute e liquidate le sole prestazioni completamente realizzate e documentate mediante apposita scheda redatta dalla Committente e da questa sottoscritta unitamente all'Appaltatore.

Il pagamento del corrispettivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, avverrà entro 60 gg. d.f.f.m. a presentazione di regolare fattura attestante l'avvenuta esecuzione degli interventi.

La fattura dovrà essere emessa solo dopo la verifica della contabilità degli interventi da parte della S. A. e previo nullaosta di quest'ultima.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti i costi per lo smaltimento/recupero dei materiali di risulta provenienti dalle operazioni di potatura del verde pubblico e rifiuti.

Il pagamento della fattura verrà effettuato previa acquisizione di DURC.

ART. 8 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

1) Sarà consentito l'accesso al cantiere solo ed esclusivamente alle persone incluse nell'elenco allegato al presente atto sotto la lettera C. L'Appaltatore si obbliga a designare il responsabile della conduzione tecnica degli interventi e della gestione degli aspetti disciplinari e antinfortunistici. Tale responsabile deve essere persona con qualifica, conoscenze e competenze adeguate all'importanza degli interventi oggetto dell'appalto.

L'Appaltatore dichiara altresì, in conformità a quanto promosso dalla Committente, che coopererà e coordinerà, nel rispetto del D.Lgs. 81/08 e s.m., con le eventuali altre imprese eventualmente



Certificate Number 5573
ISO 9001
OHSAS 18001

coinvolte in interventi all'interno del cantiere per attuare gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui possono essere esposti i lavoratori e dovuti alle interferenze tra i lavoratori dell'Appaltatore e i lavoratori della Committente e/o di altre ditte e/o lavoratori autonomi.

2) L'Appaltatore dovrà provvedere a predisporre ed organizzare l'attuazione delle misure di prevenzione e protezione per quanto riguarda i rischi specifici riferiti al contenuto tipico della propria attività. In particolare deve accertarsi che il personale della sua impresa abbia in dotazione i D.P.I. idonei e necessari per la protezione di eventuali rischi specifici presenti nelle fasi di esecuzione degli interventi affidati o per la protezione contro i rischi specifici ambientali.

3) L'Appaltatore si impegna ad utilizzare propri mezzi ed attrezzature adeguati al lavoro da svolgere ed idonei ai fini della sicurezza e alla tutela dell'ambiente, tenuti in perfetto stato di manutenzione.

4) L'Appaltatore, inoltre, dichiara di avere effettuato, sul proprio personale impiegato per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, tutti gli accertamenti sanitari e le visite mediche periodiche (previste dal D. Lgs. 81/08 e s.m.) atte a verificare l'idoneità del personale stesso a svolgere l'incarico affidato. L'Appaltatore si impegna inoltre a fornire immediatamente i documenti che attestino quanto sopra se richiesti dalla Committente.

5) L'Appaltatore garantisce che il personale ha ricevuto l'informazione e la formazione sui rischi legati alle mansioni oggetto dell'appalto, sulle modalità d'uso dei macchinari, degli impianti e delle attrezzature e dei mezzi di protezione individuali e collettivi previsti per le specifiche lavorazioni

6) L'Appaltatore si obbliga inoltre a garantire la stretta osservanza da parte dei propri dipendenti di eventuali procedure, regolamenti predisposti dalla Committente e alla ulteriori misure di sicurezza indicate nelle Regola di sicurezza allegate al presente contratto.

7) Nel caso l'Appaltatore verifichi, in funzione dell'attività svolta, il sorgere di situazioni di rischio per il personale presente sull'area degli interventi, deve informare immediatamente il personale responsabile preposto dalla Committenza.

8) L'Appaltatore garantisce alla Committente la più corretta e scrupolosa applicazione, nei confronti dei propri dipendenti dei livelli normativi e retributivi previsti dai vigenti contratti collettivi di lavoro di categoria e dichiara di rispettare gli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla legge.

9) L'Appaltatore si obbliga ad evitare ogni comportamento (omissivo e commissivo) proprio e/o dei propri dipendenti, in violazione di disposizioni di legge di qualsivoglia fonte informativa, in materia di inquinamento dell'ambiente, salvo, in ogni caso il ristorno dell'eventuale danno subito dal



committente. In particolare l'appaltatore si obbliga a rispettare le procedure e i regolamenti aziendali in materia di tutela dell'ambiente.

10) L'Appaltatore si obbliga ad informare tempestivamente la Committente, per scritto, dell'insorgenza e la cessazione delle circostanze di forza maggiore che non consentano l'adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto e si obbliga altresì a prendere tutti i provvedimenti atti a limitarne gli effetti. La circostanza di forza maggiore dovrà, comunque, essere provata dall'Appaltatore a richiesta del committente.

11) Al termine di ogni intervento, l'impresa appaltatrice deve provvedere alla raccolta immediata dei rifiuti e di eventuali reflui provenienti dall'attività svolta e comunque presenti sull'area di lavoro nonché, previa la loro presa in carico, al trasporto e smaltimento in impianti autorizzati nel pieno rispetto delle normative vigenti.

12) L'impresa appaltatrice deve assicurare il suo intervento immediato, e comunque non oltre le 24 ore dalla richiesta, in qualsiasi operazione di manutenzione del " Verde Pubblico " formante oggetto dell'Appalto, per tutta la durata dello stesso ed in qualsiasi momento dell'anno, su specifica richiesta della Committenza in tutti quei casi in cui, quest'ultima, a suo insindacabile giudizio, ne evidenzi la necessità. Gli oneri derivanti dalle attività suddette competono totalmente all'impresa appaltatrice.

ART. 9 - PENALI

La penale per il ritardo - rispetto ai tempi indicati dal Responsabile del servizio - nell'ultimazione di ciascun intervento commissionato, qualora imputabile all'Impresa, previa contestazione scritta degli addebiti e valutate le eventuali osservazioni dell'impresa da far pervenire non oltre 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla contestazione, è stabilita in € 100,00 (euro cento/00) per ogni giorno di ritardo successivo al primo.

Nel caso di irregolarità riscontrate nell'esecuzione del servizio, di ciascun intervento commissionato, la S.A., previa contestazione scritta degli addebiti e valutate le eventuali osservazioni dell'impresa da far pervenire non oltre 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla contestazione, potrà applicare una penale fino ad un massimo di € 1.500,00 a seconda della gravità dei fatti contestati, della recidività e delle conseguenze dannose che ne siano derivate per la S.A., ivi compreso il c.d. danno all'immagine.

La mancata asportazione dei materiali di risulta, degli eventuali rifiuti recuperati nonché degli strumenti per la delimitazione del cantiere e/o per la regolamentazione del traffico, entro 24 h dal



termine dell'intervento, comporterà, per ciascun intervento commissionato, l'applicazione di una penale di € 150,00 per ogni giorno di ritardo.

Nel caso in cui l'Appaltatore non sia in grado di fornire adeguati giustificativi relativi allo smaltimento dei materiali di risulta dell'attività svolta e degli eventuali rifiuti recuperati, la S.A., previa contestazione scritta degli addebiti e valutate le eventuali osservazioni dell'impresa da far pervenire non oltre 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla contestazione, potrà applicare una penale fino ad un massimo di € 1.500,00, fatta salva la facoltà di risoluzione del contratto.

In ipotesi di mancata o incompleta esecuzione, la S.A. non liquiderà le prestazioni non eseguite ovvero non esattamente eseguite.

La S.A. si riserva di far eseguire ad altri il mancato o incompleto o trascurato servizio e di acquistare il materiale occorrente da altri, con oneri a carico dell'appaltatore inadempiente. L'esecuzione d'ufficio delle prestazioni oggetto dell'appalto potrà essere preceduta da formale diffida ad adempiere.

Per le penalità o gli eventuali danni o spese di cui sopra verrà emessa una fattura da parte della S.A. Spa.

L'importo verrà recuperato in sede di liquidazione della fattura emessa dalla ditta.

ART. 10 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Le parti convengono espressamente che, oltre a quanto previsto in generale dall'art. 1453 del C.C. per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., le seguenti fattispecie:

- mancato pagamento da parte dell'appaltatore di somme dovute a titolo retributivo e/o contributivo obbligatorio nei confronti dei propri dipendenti; mancata applicazione dei contratti collettivi; impiego di personale non dipendente dall'impresa appaltatrice;
- quando l'appaltatore si rende colpevole di frode o negligenza grave;
- apertura di una procedura concorsuale a carico della ditta esecutrice del servizio;
- messa in liquidazione o in altri casi di cessazione di attività da parte dell'impresa esecutrice del servizio;
- interruzione ingiustificata del servizio;
- ulteriori inadempienze dell'impresa esecutrice del servizio dopo la comunicazione di n. 3 penalità per lo stesso tipo di infrazione;



- ritardo o inadempimento ingiustificato che si protragga per oltre sette giorni;
- operatività della clausola risolutiva espressa di cui al precedente art.5;
- quando non viene rispettato, anche in parte, il capitolato speciale d'appalto.

Nelle ipotesi sopra indicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione della S.A. di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, trasmessa per lettera raccomandata o tramite posta elettronica certificata (pec).

Qualora la S.A. si avvalga della presente clausola, la stessa si rivarrà sull'impresa esecutrice del servizio a titolo di risarcimento dei danni subiti per tale causa.

ART. 11 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dal presente contratto saranno deferite alla Autorità Giurisdizionale Ordinaria. Il Foro competente è in via esclusiva quello di Lucca. Non è ammesso l'arbitrato.

ART. 12 – TRATTAMENTO FISCALE

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto all'imposta di registro in caso d'uso, ai sensi dell'art.5, comma 2, del DPR. N. 131 del 26/04/1986 e s.m..

L'I.V.A. è per legge a carico della Stazione Appaltante.

ART. 13 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m., la Sistema Ambiente SpA informa che tratterà i dati personali contenuti nel presente contratto esclusivamente per le finalità e con le modalità connesse all'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il titolare del trattamento dei dati è Sistema Ambiente S.p.A.; il Responsabile del trattamento dei dati è l'Ing. Roberto Enrico Paolini.

ART. 14 – RICHIAMO PER QUANTO NON PREVISTO

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare, la Legge Regione Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m., il Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs 163/2006 e s.m. e la normativa sulla sicurezza di cui al D.Lgs.81/08 e s.m.

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto di cottimo, ancorché non materialmente



Certificate Number 5573
ISO 9001
OHSAS 18001

allegati:

- a) la documentazione presentata dall'Appaltatore;
- b) la documentazione acquisita da Sistema Ambiente S.p.A. a seguito delle verifiche di legge.

Letto e confermato il presente atto viene come appresso sottoscritto.

per SISTEMA AMBIENTE S.p.A.

per LA MONGOLFIERA SOC.COOP. SOCIALE

Dott. Romani Matteo

Sig.ra Garibaldi Agnese

LA MONGOLFIERA
Società Cooperativa Sociale
Sede legale: Via del Ponte, 51 - 55100 San Pietro a Vico - Lucca
Sede Op.: Via Romana, 615/O - 55100 Arecchio - Lucca
Tel. 0583/952550 - Fax 0583/441142
P. IVA 01541490480

Allegati al presente contratto:

- 1) *All. A - Computo metrico estimativo/Elenco prezzi;*
- 2) *All. B - Off. Economica;*
- 3) *All. C - Elenco personale;*
- 4) *All. D - Capitolato speciale d'appalto;*
- 5) *All. E - Regole di sicurezza Elenco personale.*

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI AREE A VERDE SCOLASTICHE
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO/ELENCO PREZZI
LOTTO N. 2
1° semestre 2016**

taglio erba				
nome area	n° interv. annui	Quantità indicative mq	costo unitario base	Costo totale
ASILI NIDO				
Asilo nido Via delle Cornacchie S.Vito	3	2415	€ 0,070	€ 507,15
Asilo Nido l'Arcobaleno Via Salicchi S.Marco	3	2055	€ 0,070	€ 431,55
SCUOLE ELEMENTARI				
Scuola elementare S.Donato Via per Villa Altieri	3	1050	€ 0,070	€ 220,50
Palestra di Scherma Via SS Annunziata	2	710	€ 0,070	€ 99,40
Scuola Elem. Fornaciari Via Barsocchini S.Filippo	3	3180	€ 0,070	€ 667,80
Scuola Elem. L. Radici V.le Castracani Arancio	3	210	€ 0,070	€ 44,10
Scuola Elem. "F. Martini" Via della Chiesa S.Marco	3	2255	€ 0,070	€ 473,55
Scuola Elem."L. Donatelli" Via G.Giorgini S.Vito	3	3165	€ 0,070	€ 664,65
Scuola Elementare "Mons. Pietro Guidi" Antraccoli Via Paladini	3	685	€ 0,070	€ 143,85
Scuola elementare Nave Via della Chiesa	3	260	€ 0,070	€ 54,60
Scuola elementare S.Angelo in Campo alla chiesa	3	1445	€ 0,070	€ 303,45
Scuola elementare "Don L. Milani" S.Anna Via Matteotti	3	1760	€ 0,070	€ 369,60
Scuola elementare S.Angelo in campo strada vicinale al latere della sc. Elementare	3	160	€ 0,070	€ 33,60
SCUOLE MATERNE				
Scuola materna Nave Via della Chiesa	3	355	€ 0,070	€ 74,55

Sperry

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI AREE A VERDE SCOLASTICHE
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO/ELENCO PREZZI
LOTTO N. 2
1° semestre 2016**

Scuola materna Picciorana Via Pesciatina	3	1250	€ 0,070	€ 262,50
Scuola materna S.Anna Via Matteotti	3	3030	€ 0,070	€ 636,30
Scuola materna Tempagnano	1	1215	€ 0,150	€ 182,25
Scuola materna Via della Chiesa S.Marco	3	730	€ 0,070	€ 153,30
Scuola materna Via di Ricco S.Filippo	3	1330	€ 0,070	€ 279,30
Scuola materna Via G.Giorgini S.Vito	3	1920	€ 0,070	€ 403,20
Scuola materna Via Salicchi S.Marco	3	1010	€ 0,070	€ 212,10
Scuola Materna "Rodari" Via Vecchi Pardini S.Anna	3	2915	€ 0,070	€ 612,15
SCUOLE MEDIE				
Scuola media D.Chelini S.Vito	3	3080	€ 0,080	€ 739,20

Totale taglio erba

€ 7.568,65

altri interventi

intervento	u_m	n° interv.	quantità	prezzo unitario base	costo intervento
------------	-----	---------------	----------	----------------------------	---------------------

2-RICARICA DEL TERRENO

2.1-Fornitura materiale :

2.1.a terra vegetale	t	1	50	7,3	€ 365,00
2.1.b ghiaia	t	1	20	10	€ 200,00
2.1.d stabilizzato naturale	t	1	20	9	€ 180,00

INTERVENTI DI SEMINA VEGETATIVA

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI AREE A VERDE SCOLASTICHE
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO/ELENCO PREZZI
LOTTO N. 2
1° semestre 2016**

2.2	Semina di prato per rifacimento superficie a verde, compresa la preparazione del terreno in superficie, la distribuzione di miscela intermedia e ricarico di terriccio idoneo, nonché dei necessari interventi di innaffiamento post – semina	mq	1	500	1,2	€ 600,00
-----	---	----	---	-----	-----	----------

3-INTERVENTI RITENUTI NECESSARI DALLA D.L. E DA EFFETTUARSI SU DISPOSIZIONE DELLA STESSA

Potatura e riforma di siepi di qualsiasi larghezza compresa eliminazione meccanica delle piante infestanti intercalate o comunque inficanti le stesse:

3.1.a	siepi con h. ≤ 1,50 m	m	1	64	3,5	€ 224,00
-------	-----------------------	---	---	----	-----	----------

3.1.b	siepi m.1,50 < h ≤ 3 m	m	1	214	4,8	€ 1.027,20
-------	------------------------	---	---	-----	-----	------------

3.1.c	siepi h. >3 m	m	1	110	19	€ 2.090,00
-------	---------------	---	---	-----	----	------------

3.11	Annaffiatura periodica delle essenze arboree, delle siepi e delle aiuole oggetto del presente appalto, compresa la fornitura ed il trasporto dell'acqua con autobotte nelle aree non provviste di specifico punto acqua nelle vicinanze, con annaffiatura e q			50		
------	---	--	--	----	--	--

3.2-Piantumazione di nuove essenze vegetali mediante messa a dimora di piante impalcate ad alberetto con chioma ad altezza da terra non inferiore a m 2, comprensiva di predisposizione di buca adeguata, impiego di ammendante e costipazione e predisposizione di idonea coronella per l'irrigazione

3.2.a	messa a dimora di piante con circonferenza fino a cm. 14 , comprensiva di: •predisposizione di tutore (n.1 palo) con relativa legatura ed ancoraggio	n			20	
-------	--	---	--	--	----	--



SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI AREE A VERDE SCOLASTICHE
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO/ELENCO PREZZI
LOTTO N. 2
1° semestre 2016

3.2.b	messa a dimora di piante con circonferenza da 15 cm. a 20 cm., comprensiva di: • predisposizione di tutore (. 3 pli) con relativa legatura ed ancoraggio	n	32
3.2.c	piante con circonferenza superiore ai 20 cm., con n° 3 pali tutori con l'impiego di mezzi meccanici adeguati (bob – cart ecc) per consentire scavi di più ampie dimensioni in relazione alla grandezza della pianta	n	60
3.3.a	Noleggio di autocarro con M.T.T. ≤ 35 q.li, compreso conducente, carburante ed ogni altro onere	h	22
3.3.b	Noleggio di autocarro con pianale con M.T.T. ≤ 35 q.li, compreso conducente, carburante ed ogni altro onere	h	30
3.3.c	Noleggio motosega, compreso carburante ed ogni altro onere ad eccezione del manovratore	h	3,6
3.3.d	Noleggio decespugliatore, compreso carburante ed ogni altro onere ad eccezione del manovratore	h	3,1

Totale altri interventi

€ 4.686,20

IMPORTO LAVORI

€ 12.264,85

IMPREVISTI

€ 235,15

TOTALE AFFIDAMENTO

€ 12.500,00

ONERI DELLA SICUREZZA

€ 150,00



MODELLO OFFERTA ECONOMICA

SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE A VERDE SCOLASTICHE

ANNO 2016 (1° SEMESTRE) - LOTTO 2 - CIG: ZBB17C56D4

Io sottoscritto/a AGNESE GARIBOLDI nato/a a Borgo A Mozzano il 7-5-32 residente in Borgo A Mozzano na Cerreto 19 nella mia qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE dell'impresa Coop Sociale LA MONGOLFIERA con sede in LUCCA via ROMANA 61/0 C.F./P.IVA. 01941490460

ai sensi del DPR 445/2000 e s. m.

**DICHIARO DI OFFRIRE
IL SEGUENTE RIBASSO SUL PREZZO A BASE DI GARA**

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO ¹
LOTTO N. 2	€ 12.500,00 OLTRE IVA	- 12 - % (in cifre) dieci per cento % (in lettere)

DICHIARO INOLTRE I SEGUENTI

COSTI SPECIFICI O AZIENDALI DELLA SICUREZZA² inerenti l'appalto:

€ 150,00

LA MONGOLFIERA
Società Cooperativa Sociale
Sede legale: Via del Ponte, 51 - 55100 San Pietro a Vico - Lucca
Sede op.: Via Romand. 615/0 - 55100 Arancio - Lucca
Tel. 0583/952550 - Fax 0583/441142
P. IVA 01541490460

Il Legale rappresentante

28/12/2015

- 1) ALLA PRESENTE OFFERTA DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA DI UN DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO DEL SOTTOSCRITTORE;
- 2) SONO VIETATE ABRASIONI O CORREZIONI SALVO CHE QUESTE ULTIME SIANO CHIARAMENTE CONFERMATE E SOTTOSCRITTE DAL LEGALE RAPPRESENTANTE O PROCURATORE.

¹ in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e in lettere, sarà ritenuta valido quello in lettere.
² Art. 87, comma 4, secondo periodo, D.Lgs 163/06 e s.m.

Agnese Gariboldi

HA



Cooperativa Sociale
La Mongolfiera ar.l.

ELENCO SOCI E DIPENDENTI SERVIZI DI GIARDINAGGIO 2016.

1. DRAGO CALOGERO
2. BESCHI MIRCO
3. RANUCCI LUIGI
4. TRANCHINO ENRICO

Tutti i suddetti lavoratori sono inquadrati al 1 Livello (A1) del contratto di lavoro delle cooperative sociali.

Lucca 1 Marzo 2016.

LA MONGOLFIERA
Società Cooperativa Sociale
Sede legale: Via del Ponte, 51 - 55100 San Pietro a Vico - Lucca
Sede op.: Via Romana, 615/0 - 55100 Arancio - Lucca
Tel. 0583/952550 - Fax 0583/441142
P.IVA 01541490460



ALLEGATO D

CAPITOLATO D'ONERI

**DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI AREE A VERDE SCOLASTICHE - ANNO 2016
(1° SEMESTRE) - LOTTO N. 2 - CIG: ZBB17C56D4**

ARTICOLO 1 - INTERVENTI

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di sfalcio delle aree a verde a corredo di scuole comunali. Gli interventi che formano oggetto dell'appalto sono quelli richiamati nel Computo metrico estimativo/Elenco prezzi (Allegato A al presente Capitolato d'oneri).

Essi possono riassumersi come appresso:

a) Rasatura delle superfici erbose.

Prevedendo un ciclo di interventi variabili nel numero in base alla superficie trattata, gli interventi di rasatura dovranno essere eseguiti a giudizio della Committente, utilizzando macchine operatrici adatte alle diverse tipologie di intervento presenti nell'area oggetto del presente appalto, con rifinitura meccanica (mediante rifilatore e decespugliatore spalleggiato) o manuale dei bordi, delle scoline, delle recinzioni, dei margini dei viali, del piede delle piante (prestando particolare attenzione a non danneggiare tronchi ed apparati radicali), della base di ostacoli e manufatti, compresa la raccolta ed il trasporto in discarica dei materiali di risulta.

Il materiale di risulta dovrà essere comunque sempre asportato dai marciapiedi e dai percorsi pedonali presenti, con particolare attenzione al materiale che cada nelle zanelle e che potrebbe causare intasamento delle griglie e delle caditoie poste a protezione dei tratti coperti.

Potrà essere richiesto, senza ulteriori oneri a carico della Stazione appaltante, la rimozione dello strato di feltro depositatosi sulle superfici erbose qualora lo stesso possa arrecare danno alla nuova germogliazione.

Di norma il ciclo completo di rasatura delle superfici erbose dovrà completarsi in non più di 7 giorni lavorativi.

b) Raccolta degli eventuali rifiuti presenti nell'area di intervento.

PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE
TIMBRO E FIRMA



Prima di effettuare la rasatura delle superfici si dovrà provvedere alla raccolta del materiale di rifiuto presente (carta, residui plastici, oggetti e rifiuti vari). **Tale materiale dovrà essere correttamente conferito negli appositi contenitori se presenti in loco predisposti per la raccolta dei rifiuti ovvero conferito al servizio pubblico o trasportato in discarica.**

c) Interventi di ripristino manti erbosi e piantumazioni essenze arboree.

La descrizione precedente e quanto indicato nel Computo metrico/Elenco prezzi unitari è data a titolo indicativo allo scopo di redigere un quadro sinottico degli interventi da eseguire.

Sistema Ambiente S.p.A. si riserva la facoltà di introdurre al progetto o alla sua esecuzione quelle varianti che ritenesse necessarie ai fini della buona riuscita e dell'economia dell'intervento, senza che la ditta possa trarne motivo per avanzare pretese di compensi di qualsiasi specie che non siano quelli contrattuali. **E' facoltà della S.A. ridurre il numero degli interventi di sfalcio, così come ordinare la riduzione o l'aumento delle superfici oggetto del servizio di sfalcio.**

In tal caso si farà luogo a proporzionale riduzione o aumento del corrispettivo, previa eventuale sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni.

Al termine di ogni intervento, l'impresa appaltatrice dovrà provvedere alla raccolta immediata (e comunque non oltre 24 ore) dei materiali provenienti dall'attività svolta nonché al trasporto e smaltimento di questi in impianti autorizzati nel pieno rispetto delle normative vigenti. L'impresa appaltatrice, su richiesta della Committente, dovrà presentare idonea documentazione attestante lo smaltimento, nel pieno rispetto delle normative vigenti, dei materiali di risulta provenienti dall'attività svolta ed eventuali rifiuti rinvenuti sui luoghi di intervento.

L'appaltatore ha la facoltà, **previa autorizzazione espressa della S.A.**, di non effettuare la raccolta del materiale di risulta dello sfalcio a condizione che le erbe sfalciate risultino **minimamente sminuzzate.** Non è ammessa in ogni caso la fresatura.

ARTICOLO 2 – PAGAMENTI

Per gli interventi previsti in questo appalto verrà corrisposto un corrispettivo secondo i prezzi unitari previsti nel Computo metrico allegato al presente Capitolato, **come risultanti dopo**

PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE
TIMBRO E FIRMA



l'applicazione del ribasso unico percentuale offerto in sede di gara, il cui prezzo è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il servizio compiuto a perfetta regola d'arte, compreso anche il trasporto e smaltimento a discarica autorizzata del materiale di risulta proveniente dalle operazioni di sfalcio nonchè di eventuali rifiuti rinvenuti sui luoghi di intervento.

Saranno riconosciute e liquidate le sole prestazioni completamente realizzate e documentate mediante apposita SCHEDA redatta dalla Committente e da questa sottoscritta unitamente all'Appaltatore.

Il pagamento del corrispettivo avverrà entro 60 gg. d.f.f.m. e sarà effettuato in unica soluzione al termine dell'appalto dietro presentazione di regolare fattura.

Il pagamento degli oneri per la sicurezza avverrà in unica soluzione al termine dell'appalto.

La fattura dovrà essere emessa solo dopo la verifica della contabilità degli interventi da parte della Committente e previo nullaosta di quest'ultima.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti i costi per lo smaltimento/recupero dei materiali di risulta provenienti dalle operazioni di sfalcio del verde pubblico e rifiuti.

Il pagamento delle fatture verrà fatto previa acquisizione di DURC.

ARTICOLO 3 - MODALITÀ TECNICHE DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e l'impresa appaltatrice dovrà attenersi a tutte le prescrizioni che Sistema Ambiente S.p.A, nelle figure del Responsabile tecnico e/o del personale da questi demandato, riterrà opportuno impartire a proprio insindacabile giudizio.

ART. 4 - D.U.V.R.I.

La S.A. non ha predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (D.U.V.R.I.) posto che non si rilevano sui luoghi degli interventi "contatti rischiosi" tra il personale della committente o di altra impresa e quello dell'appaltatore.

Resta salvo l'obbligo dell'appaltatore di redigere un apposito documento di valutazione dei rischi (DVR) specifici dell'attività svolta.

Gli interventi dovranno possibilmente essere eseguiti al di fuori dei normali orari di scuola al fine di non ostacolare il normale svolgimento delle lezioni.



ARTICOLO 5 - DURATA DEL SERVIZIO E PROROGA TECNICA

Il servizio avrà durata fino al 30.06.2016 con decorrenza dalla stipula del contratto ovvero dalla comunicazione di Sistema Ambiente S.p.A. di affidamento in via d'urgenza del servizio in oggetto nelle more della stipula del contratto e scadrà a pieno diritto senza obbligo di disdetta e preavviso.

Qualora allo scadere del presente appalto non siano state completate le formalità relative al nuovo appalto con il conseguente affidamento del servizio, la Ditta Aggiudicataria dovrà garantirne l'espletamento fino alla data di assunzione del servizio da parte della Ditta subentrante e comunque per un periodo non eccedente ad un semestre a far data di scadenza dell'appalto (c.d. proroga tecnica) mantenendo inalterate le condizioni contrattuali pattuite, le caratteristiche tecniche ed i livelli dei servizi offerti. In tale ipotesi, gli interventi dovranno essere effettuati ai medesimi prezzi, patti e condizioni.

L'appalto potrà essere rinnovato, alle medesime condizioni del presente capitolato, qualora permesso dalle disposizioni legislative in vigore al momento della scadenza.

ARTICOLO 6 - PENALE

La penale per il ritardo - rispetto ai tempi indicati dal Responsabile del servizio - nell'ultimazione di ciascun intervento commissionato, qualora imputabile all'Impresa, previa contestazione scritta degli addebiti e valutate le eventuali osservazioni dell'impresa da far pervenire non oltre 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla contestazione, è stabilita in € 100,00 (euro cento/00) per ogni giorno di ritardo successivo al primo.

Nel caso di irregolarità riscontrate nell'esecuzione del servizio, di ciascun intervento commissionato, la S.A., previa contestazione scritta degli addebiti e valutate le eventuali osservazioni dell'impresa da far pervenire non oltre 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla contestazione, potrà applicare una penale fino ad un massimo di € 1.500,00 a seconda della gravità dei fatti contestati, della recidività e delle conseguenze dannose che ne siano derivate per la S.A., ivi compreso il c.d. danno all'immagine.

La mancata asportazione dei materiali di risulta, degli eventuali rifiuti recuperati nonché degli strumenti per la delimitazione del cantiere e/o per la regolamentazione del traffico, entro 24 h dal termine dell'intervento, comporterà, per ciascun intervento commissionato, l'applicazione di una penale di € 150,00 per ogni giorno di ritardo.



Nel caso in cui l'Appaltatore non sia in grado di fornire adeguati giustificativi relativi allo smaltimento dei materiali di risulta dell'attività svolta e degli eventuali rifiuti recuperati, la S.A., previa contestazione scritta degli addebiti e valutate le eventuali osservazioni dell'impresa da far pervenire non oltre 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla contestazione, potrà applicare una penale fino ad un massimo di € 1.500,00, fatta salva la facoltà di risoluzione del contratto.

In ipotesi di mancata o incompleta esecuzione, la S.A. non liquiderà le prestazioni non eseguite ovvero non esattamente eseguite.

La S.A. si riserva di far eseguire ad altri il mancato o incompleto o trascurato servizio e di acquistare il materiale occorrente da altri, con oneri a carico dell'appaltatore inadempiente.

L'esecuzione d'ufficio delle prestazioni oggetto dell'appalto potrà essere preceduta da formale diffida ad adempiere.

Rifusione spese, pagamento danni e penalità verranno applicati sulla prima fattura successiva all'evento.

ARTICOLO 7 - SERVIZI INERENTI LO SFALCIO D'ERBA

1. Nelle aree a verde a corredo di scuole comunali devono essere effettuati **n. 3 sfalci** secondo il calendario di seguito indicato, salvo diverse disposizioni della Committenza anche a seguito dell'andamento stagionale:

1° sfalcio: aprile;

2° sfalcio: maggio;

3° sfalcio: giugno.

Effettuazione di interventi di **semina vegetativa**, previa preparazione del suolo al fine di garantire un corretto attecchimento e sviluppo delle essenze vegetali.

2. L'esecuzione degli sfalci dell'erba e gli interventi "correlati" dovranno essere effettuati di regola al di fuori dell'orario ordinario delle lezioni al fine di non disturbare il normale svolgimento delle attività.

3. L'affidatario del servizio dovrà porre la massima attenzione, adottando tutti gli accorgimenti possibili, affinché durante l'esecuzione dei servizi non vengano danneggiate strutture ed attrezzature varie. In caso di danni provocati, l'impresa appaltatrice è tenuta all'immediato ripristino della situazione originaria con oneri a suo totale carico, rilevandone completamente indenne Sistema Ambiente S.p.A., che comunque dovrà essere immediatamente avvertita dell'accaduto.

PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE
TIMBRO E FIRMA



ART. 8 – SERVIZI RELATIVI A PIANTUMAZIONE

Evitare nella maniera più assoluta di utilizzare piante pollinifere (es. tigli, mimose, acacie, ecc.) o comunque produttrici di pollini causanti patologie allergiche, piante tossiche nonché piante che producono frutti e bacche tali da creare rischi per i bambini.

Evitare la messa a dimora di piante di pino che, per la loro instabilità e per la presenza di pigne, possono costituire pericolo per l'incolumità delle persone e delle cose a seguito di caduta a terra.

Effettuare la rimozione delle pigne sulle piante di pino esistenti nelle aree a verde a corredo di scuole.

ART. 9 – SOSPENSIONE DEL SERVIZIO DA PARTE DELL'APPALTATORE

Trattandosi di servizio pubblico locale (Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare, Deliberazione n. 6/2015), il servizio non può essere sospeso se non per documentate cause di forza maggiore, non imputabili alla responsabilità dell'appaltatore.

E' comunque fatto obbligo all'impresa aggiudicataria di comunicare, ove possibile, preventivamente e comunque non più tardi delle 12 ore successive all'evento, con qualsiasi mezzo che attesti la ricezione da parte della S.A., i casi fortuiti o di forza maggiore che rendano o abbiano reso impossibili o incomplete le prestazioni.

ARTICOLO 10 - REGOLE DI SICUREZZA E OSSERVANZA DELLE CONDIZIONI NORMATIVE E RETRIBUTIVE RISULTANTI DAI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

L'appaltatore, esaminato e preso atto della tipologia degli interventi oggetto dell'appalto, dei luoghi dove questi si dovranno svolgere e di ciò che è necessario per l'esecuzione degli stessi a perfetta regola d'arte, dichiara di accollarsi quanto sopra, alle condizioni qui di seguito convenute:

1) l'appaltatore dichiara espressamente la propria attitudine tecnico professionale per l'attività oggetto del contratto e si impegna a fornire, prima dell'inizio dei lavori, i seguenti documenti/dichiarazioni:

- documenti attestanti la idoneità tecnico-professionale dell'impresa appaltatrice;
- documento di valutazione dei rischi (DVR) di cui all'art. 17, comma 1, lett. a) o autocertificazione di cui all'art. 29, c. 5 del D.Lg. 81/08 e s.m., relativamente agli interventi oggetto dell'appalto;

PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE
TIMBRO E FIRMA



➤ regole di sicurezza, firmate e timbrate in ogni pagina dal legale rappresentante o procuratore. L'appaltatore deve disporre di risorse umane, mezzi ed attrezzature proprie e sufficienti a sviluppare in piena autonomia operativa l'oggetto del contratto, nonché idonei ai fini della sicurezza e della tutela dell'ambiente.

La Committente resterà del tutto estranea all'amministrazione dei capitali, delle attrezzature e del personale dipendente dall'appaltatore.

ARTICOLO 11 - SUBAPPALTO E ASSICURAZIONE

L'appaltatore non potrà cedere né subappaltare, neppure in parte, il servizio oggetto del presente Capitolato.

L'inosservanza dei divieti di cui sopra produrrà la risoluzione del contratto, salvo il diritto della S.A. al risarcimento dei danni ad essa eventualmente derivati da fatti illeciti che venissero posti in essere dall'appaltatore per violazione delle vigenti norme di legge in merito a quanto sopra.

L'appaltatore è responsabile di qualsiasi tipo di danno, diretto e/o indiretto, cagionato comunque connesso all'esecuzione del presente contratto, nei confronti della Committente, dei dipendenti di questa, di terzi e/o beni.

L'appaltatore, inoltre, si obbliga a tenere esente e indenne il committente da ogni qualsiasi responsabilità e richiesta di risarcimento di qualsivoglia natura, da chiunque avanzata nei confronti del committente per gli atti, i fatti o omissioni a lui imputabili.

Per quanto sopra l'appaltatore **dovrà presentare alla S.A. una apposita assicurazione contro danni a cose e persone (terzi e prestatori di lavoro), con un massimale per sinistro non inferiore a € 500.000,00** (euro cinquecentomila/00).

L'appaltatore, attraverso lo scambio dei documenti dei rischi specifici esistenti nell'ambiente di lavoro in cui i dipendenti saranno chiamati a prestare la propria attività, manda inoltre indenne sin d'ora il committente per qualsiasi infortunio che sul lavoro dovessero subire i propri dipendenti così per i danni che, per fatto dello stesso appaltatore, dovessero comunque derivare a terzi.

ARTICOLO 12 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

1) L'appaltatore si impegna a consegnare alla Committenza, prima dell'inizio degli interventi, l'elenco del personale impiegato nell'appalto. Sarà consentito l'accesso al cantiere solo ed

PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE
TIMBRO E FIRMA



esclusivamente alle persone incluse nell'elenco. Inoltre l'appaltatore designa il responsabile della conduzione tecnica dei lavori e della gestione degli aspetti disciplinari e antinfortunistici. Tale responsabile deve essere persona con qualifica adeguata al compito con conoscenze e competenze adeguate all'importanza degli interventi oggetto dell'appalto.

Dichiara altresì, in conformità a quanto promosso dal committente, che coopererà e coordinerà, nel rispetto del D.Lgs. 81/08 e s.m., con le eventuali altre imprese eventualmente coinvolte in lavori all'interno del cantiere per attuare gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui possono essere esposti i lavoratori e dovuti alle interferenze tra i lavoratori dell'appaltatore e i lavoratori delle altre ditte appaltatrici e/o lavoratori autonomi.

2) L'appaltatore dovrà provvedere a predisporre ed organizzare l'attuazione delle misure di prevenzione e protezione per quanto riguarda i rischi specifici riferiti al contenuto tipico della propria attività. In particolare deve accertarsi che il personale della sua impresa abbia in dotazione i D.P.I. idonei e necessari per la protezione di eventuali rischi specifici presenti nelle fasi di esecuzione dei lavori affidati, o per la protezione contro i rischi specifici ambientali della cui esistenza ha avuto notizia dal conduttore dell'area su cui verranno eseguiti i lavori ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 81/08 e s.m. Per effetto dell'accettazione del presente capitolato assume inoltre, nei confronti della committente l'obbligo contrattuale di fare utilizzare detti D.P.I. ai propri dipendenti tutte le volte che risulti necessario.

3) L'appaltatore si impegna ad utilizzare propri mezzi ed attrezzature adeguati al lavoro da svolgere ed idonei ai fini della sicurezza e alla tutela dell'ambiente, tenuti in perfetto stato di manutenzione.

4) L'appaltatore si obbliga ad adottare nei confronti del proprio personale impiegato per l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto tutte le misure antinfortunistiche necessarie a tutelarne l'incolumità e l'integrità fisica mediante l'utilizzo di tutti i presidi previsti dalla legge o secondo l'esperienza tecnica rivolti alla tutela dell'igiene e sicurezza del lavoro.

5) L'appaltatore, inoltre, dichiara di avere effettuato, sul proprio personale impiegato per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, tutti gli accertamenti sanitari e le visite mediche periodiche (previste dal D. Lgs. 81/08 e s.m.) atte a verificare l'idoneità del personale stesso a svolgere l'incarico affidato. L'appaltatore si impegna inoltre a fornire immediatamente i documenti che attestino quanto sopra se richiesti dal committente.

PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE
TIMBRO E FIRMA



- 6) L'appaltatore garantisce che il personale ha ricevuto l'informazione e la formazione sui rischi legati alle mansioni oggetto dell'appalto, sulle modalità d'uso dei macchinari, degli impianti e delle attrezzature e dei mezzi di protezione individuali e collettivi previsti per le specifiche lavorazioni
- 7) **L'appaltatore si obbliga inoltre a garantire la stretta osservanza da parte dei propri dipendenti di eventuali procedure, regolamenti predisposti dal committente e alla ulteriori misure di sicurezza indicate nell'opuscolo REGOLE DI SICUREZZA (allegato A) al presente Capitolato)**
- 8) Nel caso l'appaltatore verifichi, in funzione dell'attività svolta, il sorgere di situazioni di rischio per il personale presente sull'area dei lavori, deve informare immediatamente il personale responsabile preposto dalla committenza.
- 9) L'appaltatore garantisce al committente la più corretta e scrupolosa applicazione, nei confronti dei propri dipendenti dei livelli normativi e retributivi previsti dai vigenti contratti collettivi di lavoro di categoria e dichiara di rispettare gli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla legge.
- 10) L'appaltatore si obbliga ad evitare ogni comportamento (omissivo e commissivo) proprio e/o dei propri dipendenti, in violazione di disposizioni di legge di qualsivoglia fonte informativa, in materia di inquinamento dell'ambiente, salvo, in ogni caso il ristorno dell'eventuale danno subito dal committente. In particolare l'appaltatore si obbliga a rispettare le procedure e i regolamenti aziendali in materia di tutela dell'ambiente. Per quanto riguarda la gestione dei rifiuti prodotti dall'attività oggetto dell'appalto, dovranno essere gestiti conformemente alle procedure aziendali e conferiti a discarica autorizzata da parte dell'appaltatore.
- 11) L'appaltatore si obbliga ad informare tempestivamente il committente, per scritto dell'insorgenza e la cessazione delle circostanze di forza maggiore che non consentano l'adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto e si obbliga altresì a prendere tutti i provvedimenti atti a limitarne gli effetti. La circostanza di forza maggiore dovrà, comunque, essere provata dall'appaltatore a richiesta del committente.
- 12) Al termine di ogni intervento, l'impresa appaltatrice deve provvedere alla raccolta immediata dei rifiuti e di eventuali reflui provenienti dall'attività svolta e comunque presenti sull'area di lavoro nonché, previa la loro presa in carico, al trasporto e smaltimento in impianti autorizzati nel pieno rispetto delle normative vigenti.



13) L'impresa appaltatrice deve assicurare il suo intervento immediato, e comunque non oltre le 24 ore dalla richiesta, in qualsiasi operazione di manutenzione del " Verde Pubblico" formante oggetto dell'Appalto, per tutta la durata dello stesso ed in qualsiasi momento dell'anno, su specifica richiesta della Committenza in tutti quei casi in cui, quest'ultima, a suo insindacabile giudizio, ne evidenzi la necessità. Gli oneri derivanti dalle attività suddette competono totalmente all'impresa appaltatrice.

ART. 13 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Le parti convengono espressamente che il mancato pagamento da parte dell'appaltatore di somme dovute a titolo retributivo e/o contributivo obbligatorio nei confronti dei propri dipendenti produrrà la risoluzione del presente contratto, fermo restando l'obbligo di risarcimento di ogni danno subito.

E' inoltre facoltà del committente di risolvere il contratto:

- quando l'appaltatore si rende colpevole di frode o negligenza grave;
- nelle ipotesi previste nel presente Capitolato.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato valgono, in quanto applicabili, le norme espresse nel Codice Civile, nel D.Lgs 163/06 e s.m., nel D.P.R. 207/2010 e s.m. e le altre norme di leggi vigenti.

ARTICOLO 14 - REGOLAMENTO PER L'ESECUZIONE DEGLI SFALCI

L'accesso nei luoghi oggetto dell'appalto deve avvenire dietro l'ordine scritto (SCHEDE) inviato dalla società Sistema Ambiente SpA con l'indicazione degli interventi da effettuare e sarà cura della ditta appaltatrice comunicare via fax o e-mail l'avvenuta ultimazione degli stessi. Il personale della ditta appaltatrice deve attenersi scrupolosamente alle indicazioni ricevute.

Durante il normale orario di lavoro, la persona incaricata di seguire i lavori per conto della società SISTEMA AMBIENTE S.p.A. sarà la stessa che ha disposto, con gli opportuni accordi, l'intervento da effettuarsi.

Il personale sarà tenuto ad accedere esclusivamente alle sole aree di pertinenza del proprio intervento, salvo specifiche autorizzazioni scritte.



ARTICOLO 15 – CONTROVERSIE

Salvo quanto previsto dall'art. 240 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m., per ogni controversia che non sia potuta risolvere in modo amichevole è competente il giudice ordinario. Foro competente in via esclusiva è quello di Lucca. Ogni controversia derivante dall'interpretazione o dall'esecuzione del seguente contratto sarà devoluta al "Foro di Lucca".

ART. 16 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'impresa aggiudicataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'impresa affidataria non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge sopra citata, la S.A. risolverà il contratto di diritto, ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della L. n. 136/2010 e dell'art. 1456 codice civile, dandone comunicazione alla Ditta Aggiudicataria con raccomandata a/r.

Sperry



ALLEGATO E

ALLEGATO A
AL CAPITOLATO D'ONERI

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO -
ANNO 2016 (1° SEMESTRE)
AREE A VERDE SCOLASTICHE - LOTTO N. 2
CIG: ZBB17C56D4**

REGOLE DI SICUREZZA

Il presente documento viene redatto per informare le aziende che effettueranno, per conto della società Sistema Ambiente S.p.A., gli interventi di gestione del verde pubblico del Comune di Lucca, di alcuni rischi ambientali che possono essere presenti nei luoghi in cui verranno svolti gli interventi.

Le valutazioni di seguito riportate hanno esclusivamente un carattere informativo e non entrano nel merito dei rischi legati alle attività svolte dalle singole imprese durante l'esecuzione le proprie attività lavorative.

I responsabili delle imprese esecutrici degli interventi, preventivamente all'inizio delle operazioni, dovranno verificare il luogo di intervento e, in relazione alle mansioni da eseguire, alle proprie attrezzature e al proprio personale, valutare i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori ed adottare tutte le misure necessarie per la loro eliminazione o, ove non possibile, per la loro riduzione.

Si ritiene comunque necessario evidenziare i seguenti rischi che possono essere presenti in alcuni luoghi di lavoro e per l'esecuzione di specifiche attività.

FASE DI LAVORAZIONE	RISCHI	MISURE
	1) Ribaltamento del mezzo	Prima di iniziare le operazioni verificare la stabilità del terreno lungo gli argini o fossi. Adottare procedure operativa e specifiche attrezzature per mantenersi a distanza da argini o fossi durante

PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE
FIRMA E TIMBRO

ALLEGATO A
AL CAPITOLATO D'ONERI

	per cedimenti del terreno	<p>piattaforme per eseguire gli interventi in altezza sono spesso cedevoli per cui è necessario che i responsabili del cantiere verifichino, prima dell'inizio degli interventi, la stabilità e le caratteristiche di portata del terreno.</p> <p>Utilizzare sempre elementi di distribuzione del carico da porre sotto gli appoggi delle piattaforme.</p> <p>Informare e formare il personale sulle corrette modalità di utilizzo delle attrezzature per eseguire interventi in altezza.</p>
Interventi di potatura in altezza	Pericolo di caduta materiali su aree esterne al cantiere	<p>Prima di eseguire interventi di potatura procedere alla completa e sicura recinzione dell'area sottostante la pianta oggetto dell'intervento. Estendere il cantiere anche in aree private o adottare procedure per assicurarsi che non vi siano pericoli per le altre persone.</p> <p>Estendere il cantiere lungo le zone pubbliche di passaggio prevedendo anche spazi di sicurezza aggiuntivi per cadute anomale degli elementi tagliati.</p> <p>Utilizzare metodi di potatura tali da limitare rischi per i passanti (es. piccoli tagli).</p> <p>Informare e formare il personale sulle corrette modalità di esecuzione delle potature.</p>
		Durante le operazioni di sfalcio con decespugliatori o "frullini" adottare

Handwritten signature and initials in blue ink.



S.P.A.



Certificate Number 5573

ISO 9001

OHSAS 18001

ALLEGATO A
AL CAPITOLATO D'ONERI

<p>Sfalcio</p>	<p>Pericolo di proiezione di materiali che possono accidentalmente essere presenti sul terreno</p>	<p>misure tecniche ed operative per evitare che oggetti urtati dagli organi in movimento possano essere proiettati su cose e persone.</p> <p>Installare barriere di protezione o sistemi equivalenti.</p> <p>Informare e formare il personale sulle corrette modalità di utilizzo esecuzione degli sfalci.</p>
<p>Interventi nelle scuole o altri ambienti aperti al pubblico</p>	<p>Rischio di proiezioni di materiali o caduta materiali su persone esterne al cantiere</p>	<p>Durante le operazioni di manutenzione del verde nei cortili di scuole o luoghi aperti al pubblico adottare misure tecniche ed operative per evitare che oggetti urtati dagli organi in movimento possano essere proiettati su cose e persone.</p> <p>Per quanto possibili eseguire gli interventi in orari diversi da quelli che prevedono la presenza di persone.</p> <p>Prima di eseguire interventi procedere alla completa e sicura recinzione dell'area oggetto dell'intervento.</p> <p>Estendere il cantiere anche in aree private o adottare procedure per assicurarsi che non vi siano pericoli per le altre persone.</p> <p>Installare barriere di protezione o sistemi equivalenti per la protezione contro la proiezione di oggetti.</p> <p>Informare e formare il personale sulle corrette modalità di lavoro.</p> <p>Prima dell'inizio degli interventi il</p>

PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE
FIRMA E TIMBRO

ALLEGATO A
AL CAPITOLATO D'ONERI

		<p>Responsabile del Cantiere deve prendere accordi con i responsabili della struttura oggetto dell'intervento sui tempi e i modi di esecuzione dello stesso al fine di eliminare i rischi dovuti alle interferenze.</p>
<p>Interventi su piante</p>	<p>Rischio biologico per la presenza di escrementi di animali, prevalentemente volatili</p>	<p>Adottare procedure operative ed indossare idonei DPI per evitare il contatto accidentale con materiali e sostanze pericolose da un punto di vista biologico.</p> <p>Informare e formare il personale sui rischi biologici e sulle corrette modalità di operare.</p> <p>Effettuare una valutazione dei rischi biologici e adottare tutte le misure preventive e protettive per i lavoratori.</p> <p>Adottare particolari protocolli sanitari secondo le istruzioni del Medico Competente.</p>

Handwritten signature

Handwritten mark

LA MONGOLFIERA
Società Cooperativa Sociale
Sede legale: Via del Ponte, 51 - 55100 San Pietro a Vico - Lucca
Sede op.: Via Romana, 615/O - 55100 Arancio - Lucca
Tel. 0583/952550 - Fax 0583/441142
P. IVA 01541490460

Handwritten signature