



Certificate Number 1122  
ISO 9001  
ISO 14001  
ISO 45001

Prot. n. 13700 del 18.03.2025

## **AVVISO PUBBLICO - INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE LEGALE E OPERATIVA**

La società Sistema Ambiente SpA, che gestisce il servizio di igiene urbana sul territorio del Comune di Lucca (P.Iva: 01614560464, avente sede legale in Lucca, Via delle Tagliate III, Trav. IV, n. 136, Loc. Borgo Giannotti, iscritta al registro delle imprese della Toscana Nord-Ovest, iscrizione REA n. LU – 153272, data iscrizione 01/04/1996, capitale sociale interamente versato: 2.487.656,64 euro, società a prevalente capitale pubblico soggetta a direzione e coordinamento da parte di Lucca Holding spa ex art. 2497 bis c.c.), pubblica il presente Avviso finalizzato a sondare il mercato ottenendo manifestazioni d'interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati al fine di individuare un immobile da locare per adibirlo a sede legale e operativa.

\*

### **1. Natura dell'Avviso.**

Il presente Avviso costituisce una semplice indagine di mercato non vincolante per le Parti.

L'Avviso non costituisce pertanto offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.* né risulta prodromico all'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica, ma ha la esclusiva finalità di consentire a Sistema Ambiente SpA di acquisire un *set* di informazioni inerenti all'esistenza di potenziali operatori economici interessati.

In capo a Sistema Ambiente SpA non sorgerà, pertanto, alcun obbligo giuridico nei confronti dei soggetti interessati che presenteranno una manifestazione di interesse.



Certificate Number 1122  
ISO 9001  
ISO 14001  
ISO 45001

## **2. Requisiti dell'immobile**

### **2.1. Ubicazione**

L'immobile, già esistente, deve essere ubicato all'interno del territorio del comune di Lucca.

### **2.2. Requisiti dimensionali**

La struttura deve avere una superficie totale minima di 2.200 mq di cui:

- 600 mq ad uso ufficio compresa sala riunioni
- 300 mq ad uso servizi igienici e spogliatoi (maschio/femmine) per il personale operativo
- 300 mq ad uso magazzino
- 1000 mq parcheggio mezzi esterno

### **2.3. Impiantistica**

L'immobile da locare dovrà essere dotato almeno dei seguenti impianti, conformi alle normative vigenti e muniti delle relative dichiarazioni di conformità:

- impianto elettrico e di illuminazione comprensivo di corpi illuminanti;
- impianto di riscaldamento in tutti gli ambienti
- impianto di condizionamento/climatizzazione;
- impianto idrico- sanitario;
- tutti gli impianti necessari e richiesti dalla normativa vigente in relazione alla destinazione d'uso dei locali.

### **2.4. Rispetto normative vigenti**

L'immobile dovrà:

- essere legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio;
- avere una destinazione d'uso compatibile con l'esercizio delle attività svolte da Sistema Ambiente SpA;
- essere munito di certificato di agibilità o di richiesta di certificato su cui è maturato il silenzio assenso o di segnalazione certificata di agibilità e delle altre successive eventualmente richieste/depositate che hanno interessato l'immobile o porzione di esso e per i quali ricorrono i presupposti di cui all'art. 24 del DPR 380/01 e ss.mm.ii;
- essere in possesso dell'attestato di prestazione energetica;



Certificate Number 1122  
ISO 9001  
ISO 14001  
ISO 45001

- essere conforme alla normativa tecnica e antisismica vigente e deve essere in possesso di collaudo statico e documento di vulnerabilità sismica.

### 3. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati a partecipare al presente Avviso pubblico per manifestazione di interesse dovranno formulare e far pervenire la propria proposta entro e non oltre il **giorno 26/05/2025 ore 13:00**, mediante posta elettronica certificata, [sistemaambientelucca@legalmail.it](mailto:sistemaambientelucca@legalmail.it).

La proposta dovrà essere costituita da:

1. manifestazione di interesse;
2. documentazione amministrativa dell'immobile;
3. documentazione tecnica dell'immobile;
4. documentazione amministrativa dei proprietari.

A ciascuna delle predette voci dovrà corrispondere una cartella elettronica con indicata esternamente la dicitura sintetica dei contenuti, come sopra elencati.

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata da copia del documento di identità del dichiarante e da copia del presente avviso di indagine di mercato firmata per accettazione.

Lucca, 18/03/2025

La Presidente del Consiglio di Amministrazione

Sandra Bianchi

*firmato digitalmente*